

- 장비공동활용 계약 주요내용 -

동물의약품(원료의약품) 시험생산시스템 장비의 효율적 운영을 위하여 장비 공동활용(장기/단기) 계약을 체결하여 기업지원 효과 극대화 및 안정적 수익을 창출하고 이를 통한 동물약품 기술센터(예산)의 자립화를 달성하고자 함

1 장비공동활용 계약 주요내용

○ 대상영역 : 동물의약품(원료의약품) 시험생산시스템 장비 및 공간

구 분	Process-1	비 고
대상 장비	25종 46대	(붙임 1)
대상 공간	1,194.88㎡	(붙임 2)

○ 예상 사용료

구 분	납 부 금 액	납 부 기 준	비 고
사용보증금	180,502,200원	(공간·장비) 사용료 ㎡당 90,000원	시설관리 운영규칙준용
		(관리비) `20년 평균관리비 × 3개월)	`20년 평균관리비 (24,321,000원)
장비사용료	15,750,000원/월	장비구축비(42억원) × 4.5%	춘천바이오산업진흥원 GMP 계약서(3% 부과)
공간사용료	7,229,000원/월	전용면적(1,194.88㎡) × 6,050원/월	시설관리 운영규칙준용
관리비	실비부과	실비부과 (공용부분 공동부담)	시설관리 운영규칙준용

○ 보수비용 : 장비운영과 관련하여 소모품 교체 및 사용상의 제비용은 사용기업 부담이며 사용료와 함께 부과. 추가 설비비용도 사용기업 부담이며 계약기간 종료 후 기부채납 또는 원상복구 하여야 함

○ 사용범위 : 계약기간 내 장비운영에 대해서는 사용기업이 우선권을 갖지만 기업지원(타 기업 사용) 및 과제수행을 위해서는 사용기업과 협의하여 장비사용이 가능하며 이 경우 사용료에서 차감

- 목적 외 사용제한 : 사용기업은 장비사용은 목적사업의 용도로만 사용할 수 있으며 대상영역의 운영권 등의 권리 제3자 양도 불가
- 원상복구 및 권한의 소멸 : 대상영역 시설의 변경은 충남TP 승인하에 변경할 수 있으며 계약의 해지 또는 계약기간 종료 후 1개월 이내에 원상복구 하여야 함
- 책임사항 : 책임사항은 운영책임과 관리책임으로 구분하며 운영책임은 장비의 운영, 유지, 보수, 소모품관리, 원자재관리 등이 해당. 관리책임은 법적책임과 GMP 및 생산제품 관련 품질관리 등이 포함되며 충남TP는 관리책임 중 법적 책임사항을 책임지며 이외의 운영, 관리 책임은 사용기업에서 책임짐
- 지역기여도 : 사용기업은 충청남도 지역발전 및 지역기업 상생·협력을 위하여 산·학·연 공동연구개발, 장비공동활용, 기술이전, 산업연계강화, 지역인재채용, 봉사활동 등을 추진할 수 있음

동물의약품 시험생산시스템 대상장비 현황

■ Process-1

구분	품명	규격	단위	금액(원)
1	G/L 반응기	3m ³	2 set	182,036,500
2	SUS 반응기	5m ³	1 set	87,089,000
		3m ³	1 set	67,372,000
3	G/L 콘덴서	1m ³	1 set	46,941,000
		15m ³	2 set	73,600,000
4	SUS 콘덴서	20m ³	1 set	21,468,000
		15m ³	1 set	16,541,000
		7m ³	1 set	10,576,000
5	G/L 저장조	2m ³	2 set	49,970,000
6	SUS 저장조	2m ³	3 set	43,923,000
7	소형 필터 및 탱크류	-	1 식	123,356,500
8	정제수 제조 시스템	1ton/hr	1 식	90,000,000
9	냉각수 시스템	200RT	1 식	36,000,000
10	냉동기 시스템	120HP	1 식	90,000,000
11	냉동기 시스템	50HP	1 식	90,000,000
12	압축공기시스템	2m ³ /min	1 식	8,500,000
13	환경 설비	scrubber	1 식	34,000,000
		AC tower	1 식	11,000,000
14	유기용매 저장조	10m ³	1 식	140,000,000
15	폐용매 저장조	10m ³	1 식	100,000,000
		20m ³	1 식	67,500,000
16	TCU system	-60~200℃	1 식	60,000,000
17	배관, 계장, 펌프 등 설비류	-	1 식	1,090,377,000
18	G/L 조제탱크	0.5m ³	1 식	70,500,000
19	진공건조기	1m ³	1 식	112,000,000
20	여과건조기	1m ³	1 식	75,000,000
21	비상샤워	-	1 식	32,514,000
22	유수분리, LOP, TOC	-	1 식	95,596,500
23	자동제어	-	1 식	91,889,500
24	관류식 보일러 시스템	1.5ton/hr	1 식	97,150,000
25	공기조화기 (덕트포함)	19,500cmh±12%	1 식	103,000,000
		17,000cmh±12%	1 식	101,000,000
		12,000cmh±15%	1 식	76,500,000
		11,000cmh±12%	1 식	76,850,000
		5,900cmh±12%	1 식	70,000,000
		5,100cmh±10%	1 식	62,000,000
		16,500cmh	1 식	101,000,000
		14,600cmh±3%	1 식	95,000,000
		16,000cmh±10%	1 식	94,500,000
		17,200cmh±10%	1 식	102,000,000
	15,200cmh±10%	1 식	203,500,000	
합계 (25종 46대, 천원 미만 절삭)				4,200,250,000

[붙임 2]

동물의약품 시험생산시스템 대상공간 현황

■ Process-1

1. 시험생산동 1층~3층의 사용구역 : 2-2동으로 칭하고 아래 실에 해당

* 아 래 *

구 분	실 명	실번호	면 적(㎡)	비 고	
지상1층	출하전실-2	N1105	11.36		
	입고전실-2	N1106	12.00		
	완제품 보관소-1	N1109	43.13		
	1P 탈의실-1	N1113	12.65		
	1P 갱의실-1	N1112	9.06		
	PAL-6	P1101	3.76		
	1P 청량 및 포장실	P1102	22.92		
	MAL-6	P1103	3.85		
	PAL-5	P1104	4.43		
	1P 혼합실	P1105	17.08		
	MAL-5	P1106	4.53		
	PAL-4	P1107	3.83		
	1P 분쇄실-2	P1108	16.39		
	MAL-4	P1109	4.02		
	1P 세척실	P1110	17.90		
	PAL-3	P1111	3.02		
	1P 분쇄실-1	P1112	17.73		
	MAL	P1113	4.05		
	PAL-3	P1114	2.93		
	1P 건조실	P1115	16.63		
	MAL-2	P1116	3.66		
	1P 기구보관실	P1117	5.78		
	1P 공정관리실	P1118	4.95		
	1P 청소도구 보관실	P1119	2.99		
	PAL-1	P1120	2.95		
	1P 여과 및 건조실	P1121	25.18		
	MAL-1	P1122	4.43		
	전실-1	P1301	10.49		
	1P 세탁실	P1302	8.58		
	1P 탈의실	P1303	12.51		
	1P 갱의실	P1304	12.08		
	1P 수세실	P1305	6.79		
	1P 청정복도1	P1307	23.33		
	1P 청정복도2	P1308	88.24		
	검체채취실-1	C1101	14.15		
	PAL	C1102	4.29		
	MAL	C1103	6.86		
	1P 샤워실	P1306	8.54		
	지상2층	반제품보관실-1	N2101	8.43	
		부적합품보관실-1	N2102	6.71	
표시자재보관실-1		N2103	5.57		
자재보관실-1		N2106	35.60		

구분	실명	실번호	면적(m ²)	비고
지상2층	MAL	P2101	3.60	
	결정실	P2102	13.83	
	PAL	P2103	4.03	
	탈의실	C2101	3.08	
	갱의실	C2102	3.81	
	세척실	C2103	3.81	
	원료보관실-1	C2104	6.70	
	칭량실-1	C2105	24.62	
	MAL	C2106	4.70	
	MAL	P2501	12.10	
	공정관리실-1	P2502	6.78	
	공정관리실-2	P2503	6.60	
	세척실	P2504	7.12	
	기구보관실	P2505	10.16	
	CNC 복도	P2506	96.10	
	반응실	P2801	91.45	
지상3층	탈의실	P3501	7.04	
	샤워실	P3502	4.85	
	수세실	P3503	4.89	
	갱의실	P3504	7.83	
	복도-1	P3505	26.25	
	전실-1	P3506	8.21	
	공정관리실-2	P3507	33.43	
	공정관리실-1	P3508	24.92	
	기구보관실	P3509	7.96	
	세척실	P3510	19.01	
	FEEDING ROOM	P3511	10.41	
	전실-4	P3512	7.30	
	복도-2	P3513	85.46	
	반응실	P3801	87.51	
기계실	P3802	27.94		
합계			1,194.88	

2. 위험물보관소 : 3-2동으로 칭함

3. 파워플랜트동 : 4동으로 칭함