

- 장비공동활용 계약 주요내용 -

동물의약품(원료의약품) 시험생산시스템 장비의 효율적 운영을 위하여 장비 공동활용(장기/단기) 계약을 체결하여 기업지원 효과 극대화 및 안정적 수익을 창출하고 이를 통한 동물약품 기술센터(예산)의 자립화를 달성하고자 함

1 장비공동활용 계약 주요내용

○ 대상영역 : 동물의약품(원료의약품) 시험생산시스템 장비 및 공간

구분	Process-1	Process-2,3	비고
대상 장비	25종 46대	26종 46대	(붙임 1)
대상 공간	1,194.88㎡	1,395.34㎡	(붙임 2)

○ 예상 사용료

- Process-1

구분	납부금액	납부기준	비고
사용보증금	180,502,200원	(공간·장비) 사용료 ㎡당 90,000원	시설관리 운영규칙준용
		(관리비) `20년 평균관리비 × 3개월)	`20년 평균관리비 (24,321,000원)
장비사용료	15,750,000원/월	장비구축비(42억원) × 4.5%	춘천바이오산업진흥원 GMP 계약서(3% 부과)
공간사용료	7,229,000원/월	전용면적(1,194.88㎡) × 6,050원/월	시설관리 운영규칙준용
관리비	실비부과	실비부과 (공용부분 공동부담)	시설관리 운영규칙준용

- Process-2,3

구분	납부금액	납부기준	비고
사용보증금	198,543,600원	(공간·장비) 사용료 ㎡당 90,000원	시설관리 운영규칙준용
		(관리비) `20년 평균관리비 × 3개월)	`20년 평균관리비 (24,321,000원)
장비사용료	15,750,000원/월	장비구축비(42억원) × 4.5%	춘천바이오산업진흥원 GMP 계약서(3% 부과)
공간사용료	8,441,000원/월	전용면적(1,395.34㎡) × 6,050원/월	시설관리 운영규칙준용
관리비	실비부과	실비부과 (공용부분 공동부담)	시설관리 운영규칙준용

- 보수비용 : 장비운영과 관련하여 소모품 교체 및 사용상의 제비용은 사용기업 부담이며 사용료와 함께 부과. 추가 설비비용도 사용기업 부담이며 계약기간 종료 후 기부채납 또는 원상복구 하여야 함
- 사용범위 : 계약기간 내 장비운영에 대해서는 사용기업이 우선권을 갖지만 기업지원(타 기업 사용) 및 과제수행을 위해서는 사용기업과 협의하여 장비사용이 가능하며 이 경우 사용료에서 차감
- 목적 외 사용제한 : 사용기업은 장비사용은 목적사업의 용도로만 사용할 수 있으며 대상영역의 운영권 등의 권리 제3자 양도 불가
- 원상복구 및 권한의 소멸 : 대상영역 시설의 변경은 충남TP 승인하에 변경할 수 있으며 계약의 해지 또는 계약기간 종료 후 1개월 이내에 원상복구 하여야 함
- 책임사항 : 책임사항은 운영책임과 관리책임으로 구분하며 운영책임은 장비의 운영, 유지, 보수, 소모품관리, 원자재관리 등이 해당. 관리책임은 법적책임과 GMP 및 생산제품 관련 품질관리 등이 포함되며 충남TP는 관리책임 중 법적 책임사항을 책임지며 이외의 운영, 관리 책임은 사용기업에서 책임짐
- 지역기여도 : 사용기업은 충청남도 지역발전 및 지역기업 상생·협력을 위하여 산·학·연 공동연구개발, 장비공동활용, 기술이전, 산업연계강화, 지역인재채용, 봉사활동 등을 추진할 수 있음

동물의약품 시험생산시스템 대상장비 현황

■ Process-1

구분	품명	규격	단위	금액(원)
1	G/L 반응기	3m ³	2 set	182,036,500
2	SUS 반응기	5m ³	1 set	87,089,000
		3m ³	1 set	67,372,000
		1m ³	1 set	46,941,000
3	G/L 콘덴서	15m ²	2 set	73,600,000
4	SUS 콘덴서	20m ²	1 set	21,468,000
		15m ²	1 set	16,541,000
		7m ²	1 set	10,576,000
5	G/L 저장조	2m ³	2 set	49,970,000
6	SUS 저장조	2m ³	3 set	43,923,000
7	소형 필터 및 탱크류	-	1 식	123,356,500
8	정제수 제조 시스템	1ton/hr	1 식	90,000,000
9	냉각수 시스템	200RT	1 식	36,000,000
10	냉동기 시스템	120HP	1 식	90,000,000
11	냉동기 시스템	50HP	1 식	90,000,000
12	압축공기시스템	2m ³ /min	1 식	8,500,000
13	환경 설비	scrubber	1 식	34,000,000
		AC tower	1 식	11,000,000
14	유기용매 저장조	10m ³	1 식	140,000,000
15	폐용매 저장조	10m ³	1 식	100,000,000
		20m ³	1 식	67,500,000
16	TCU system	-60~200℃	1 식	60,000,000
17	배관, 계장, 펌프 등 설비류	-	1 식	1,090,377,000
18	G/L 조제탱크	0.5m ³	1 식	70,500,000
19	진공건조기	1m ³	1 식	112,000,000
20	여과건조기	1m ³	1 식	75,000,000
21	비상샤워	-	1 식	32,514,000
22	유수분리, LOP, TOC	-	1 식	95,596,500
23	자동제어	-	1 식	91,889,500
24	관류식 보일러 시스템	1.5ton/hr	1 식	97,150,000
25	공기조화기 (덕트포함)	19,500cmh±12%	1 식	103,000,000
		17,000cmh±12%	1 식	101,000,000
		12,000cmh±15%	1 식	76,500,000
		11,000cmh±12%	1 식	76,850,000
		5,900cmh±12%	1 식	70,000,000
		5,100cmh±10%	1 식	62,000,000
		16,500cmh	1 식	101,000,000
		14,600cmh±3%	1 식	95,000,000
		16,000cmh±10%	1 식	94,500,000
		17,200cmh±10%	1 식	102,000,000
	15,200cmh±10%	1 식	203,500,000	
합계 (25종 46대, 천원 미만 절삭)				4,200,250,000

■ Process-2,3

구분	품명	규격	단위	금액(원)
1	G/L 반응기	3m ³	1 set	91,018,500
2	SUS 반응기	5m ³	1 set	87,089,000
		3m ³	1 set	67,372,000
		2m ³	1 set	54,023,000
		1m ³	1 set	46,941,000
3	G/L 콘덴서	15m ²	1 set	36,800,000
4	SUS 콘덴서	20m ²	1 set	21,468,000
		15m ²	1 set	16,541,000
		10m ²	1 set	12,842,000
		7m ²	1 set	10,576,000
5	G/L 저장조	2m ³	1 set	24,985,000
6	SUS 저장조	2m ³	4 set	58,564,000
7	소형 필터 및 탱크류	-	1 식	123,356,500
8	정제수 제조 시스템	1ton/hr	1 식	90,000,000
9	냉각수 시스템	200RT	1 식	36,000,000
10	냉동기 시스템	120HP	1 식	90,000,000
11	냉동기 시스템	50HP	1 식	90,000,000
12	압축공기시스템	2m ³ /min	1 식	8,500,000
13	환경 설비	scrubber	1 식	34,000,000
		AC tower	1 식	11,000,000
14	유기용매 저장조	10m ³	1 식	140,000,000
15	폐용매 저장조	10m ³	1 식	100,000,000
		20m ³	1 식	67,500,000
16	TCU system	-60~200℃	1 식	60,000,000
17	배관, 계장, 펌프 등 설비류	-	1 식	1,008,674,000
18	G/L 조제탱크	0.5m ³	1 식	23,500,000
19	소형반응 시스템	0.5m ³	1 set	200,000,000
		0.2m ³	1 set	
		0.1m ³	1 set	
20	진공건조기	1m ³	1 식	112,000,000
21	여과건조기	1m ³	1 식	75,000,000
22	비상샤워	-	1 식	32,514,000
23	유수분리, LOP, TOC	-	1 식	95,596,500
24	자동제어	-	1 식	91,889,500
25	관류식 보일러 시스템	1.5ton/hr	1 식	97,150,000
26	공기조화기 (덕트포함)	19,500cmh±12%	1 식	103,000,000
		17,000cmh±12%	1 식	101,000,000
		12,000cmh±15%	1 식	76,500,000
		11,000cmh±12%	1 식	76,850,000
		5,900cmh±12%	1 식	70,000,000
		5,100cmh±10%	1 식	62,000,000
		16,500cmh	1 식	101,000,000
		14,600cmh±3%	1 식	95,000,000
		16,000cmh±10%	1 식	94,500,000
		17,200cmh±10%	1 식	102,000,000
		15,200cmh±10%	1 식	203,500,000
합계 (26종 46대, 천원 미만 절삭)				4,200,250,000

동물의약품 시험생산시스템 대상공간 현황

■ Process-1

1. 시험생산동 1층~3층의 사용구역 : 2-2동으로 칭하고 아래 실에 해당

* 아 래 *

구 분	실 명	실번호	면 적(㎡)	비 고	
지상1층	출하전실-2	N1105	11.36		
	입고전실-2	N1106	12.00		
	완제품 보관소-1	N1109	43.13		
	1P 탈의실-1	N1113	12.65		
	1P 갱의실-1	N1112	9.06		
	PAL-6	P1101	3.76		
	1P 칭량 및 포장실	P1102	22.92		
	MAL-6	P1103	3.85		
	PAL-5	P1104	4.43		
	1P 혼합실	P1105	17.08		
	MAL-5	P1106	4.53		
	PAL-4	P1107	3.83		
	1P 분쇄실-2	P1108	16.39		
	MAL-4	P1109	4.02		
	1P 세척실	P1110	17.90		
	PAL-3	P1111	3.02		
	1P 분쇄실-1	P1112	17.73		
	MAL	P1113	4.05		
	PAL-3	P1114	2.93		
	1P 건조실	P1115	16.63		
	MAL-2	P1116	3.66		
	1P 기구보관실	P1117	5.78		
	1P 공정관리실	P1118	4.95		
	1P 청소도구 보관실	P1119	2.99		
	PAL-1	P1120	2.95		
	1P 여과 및 건조실	P1121	25.18		
	MAL-1	P1122	4.43		
	전실-1	P1301	10.49		
	1P 세탁실	P1302	8.58		
	1P 탈의실	P1303	12.51		
	1P 갱의실	P1304	12.08		
	1P 수세실	P1305	6.79		
	1P 청정복도1	P1307	23.33		
	1P 청정복도2	P1308	88.24		
	검체채취실-1	C1101	14.15		
	PAL	C1102	4.29		
	MAL	C1103	6.86		
	1P 샤워실	P1306	8.54		
	지상2층	반제품보관실-1	N2101	8.43	
		부적합품보관실-1	N2102	6.71	
표시자재보관실-1		N2103	5.57		
자재보관실-1		N2106	35.60		

구분	실명	실번호	면적(m ²)	비고
지상2층	MAL	P2101	3.60	
	결정실	P2102	13.83	
	PAL	P2103	4.03	
	탈의실	C2101	3.08	
	갱의실	C2102	3.81	
	세척실	C2103	3.81	
	원료보관실-1	C2104	6.70	
	칭량실-1	C2105	24.62	
	MAL	C2106	4.70	
	MAL	P2501	12.10	
	공정관리실-1	P2502	6.78	
	공정관리실-2	P2503	6.60	
	세척실	P2504	7.12	
	기구보관실	P2505	10.16	
	CNC 복도	P2506	96.10	
	반응실	P2801	91.45	
	지상3층	탈의실	P3501	7.04
샤워실		P3502	4.85	
수세실		P3503	4.89	
갱의실		P3504	7.83	
복도-1		P3505	26.25	
전실-1		P3506	8.21	
공정관리실-2		P3507	33.43	
공정관리실-1		P3508	24.92	
기구보관실		P3509	7.96	
세척실		P3510	19.01	
FEEDING ROOM		P3511	10.41	
전실-4		P3512	7.30	
복도-2		P3513	85.46	
반응실		P3801	87.51	
기계실	P3802	27.94		
합계			1,194.88	

2. 위험물보관소 : 3-2동으로 칭함
3. 파워플랜트동 : 4동으로 칭함

■ Process-2,3

1. 시험생산동 1층~3층의 사용구역 : 2-1동으로 칭하고 아래 실에 해당

* 아 래 *

구분	실명	실번호	면적(㎡)	비고
지상1층	입고전실-1	N1102	12.00	
	출하전실-1	N1103	11.36	
	완제품 보관소-1	N1110	43.13	
	갱의실-2	N1115	11.09	
	탈의실-2	N1114	12.84	
	전실-6	P1201	3.76	
	칭량 및 포장실	P1202	22.92	
	화물전실-6	P1203	3.85	
	전실-5	P1204	4.43	
	혼합실	P1205	17.08	
	화물전실-5	P1206	4.53	
	전실-4	P1207	3.83	
	분쇄실	P1208	16.39	
	화물전실-4	P1209	4.02	
	세척실-1	P1210	17.90	
	전실-3	P1211	3.02	
	건조실-2	P1212	17.73	
	화물전실-3	P1213	4.05	
	기구보관실	P1214	5.88	
	공정관리실	P1215	3.79	
	전실-2	P1216	3.37	
	건조실-1	P1217	16.19	
	화물전실-2	P1218	4.28	
	전실-1	P1220	2.89	
	결정화 및 여과실	P1221	25.84	
	화물전실-1	P1222	7.42	
	수세실	P1402	6.99	
	탈의실-1	P1403	12.39	
	세탁실-1	P1404	8.21	
	갱의실-1	P1405	15.58	
	화물전실-8	P1406	7.81	
	청정복도1	P1407	16.23	
	청정복도2	P1408	88.24	
검체채취실	C1201	14.46		
화물전실-7	C1202	7.11		
전실-7	C1203	4.29		
샤워실	P1401	9.63		
지상2층	부적합원료 및 제품보관실	N2104	5.57	
	표시자재보관실	N2105	5.57	
	반제품보관실-2	N2106	8.43	
	완제품보관소-2	N2107	8.43	
	원료보관실-1	N2109	35.60	
	탈의실-3	C2201	3.22	
	갱의실-3	C2202	2.69	
	화물전실-6	C2203	6.90	
	세척실-3	C2204	3.52	

구분	실명	실번호	면적(㎡)	비고
지상2층	소분실-1	C2205	23.21	
	화물전실-1	P2601	4.68	
	공정관리실-1	P2602	6.92	
	기구보관실	P2603	6.33	
	세척실-1	P2604	7.41	
	중간체여과실	P2605	10.84	
	복도-1	P2606	98.75	
	반응실-2	P2701	114.10	
	수세실-1	P2901	2.87	
	탈의실-1	P2902	2.95	
	갱의실-1	P2903	3.43	
	화물전실-2	P2904	2.80	
	소분실-2	P2905	14.82	
	탈의실-2	P2906	6.51	
	수세실-2	P2907	3.45	
	갱의실-2	P2909	7.44	
	공정관리실-2	P2910	4.86	
	청정복도	P2911	15.06	
	화물전실-3	P2912	6.18	
	세척실-2	P2913	8.57	
	세탁실	P2914	5.35	
	소분실-1	P2915	6.68	
	전실-1	P2916	6.24	
	화물전실-4	P2917	4.44	
	반응실-3	P2918	53.24	
	반제품 보관실-1	P2919	4.98	
	건조실-3	P2920	4.98	
	전실-2	P2921	3.96	
	환기복도	P2922	12.55	
	화물전실-5	P2924	2.93	
	급기복도	P2923	13.45	
샤워실	P2908	2.80		
지상3층	탈의실	P3601	8.48	
	샤워실	P3602	3.64	
	수세실	P3603	4.94	
	갱의실	P3604	9.04	
	복도-1	P3605	19.04	
	화물전실	P3606	7.83	
	공정관리실	P3607	6.71	
	기구보관실	P3608	32.77	
	세척실	P3609	15.41	
	전실	P3610	7.35	
	용매분배실	P3611	12.23	
	복도-2	P3612	84.68	
	반응실-1	P3701	99.66	
	기계실	P3702	34.17	
수소화반응실	P3703	22.15		
합계			1,395.34	

2. 위험물보관소 : 3-1동으로 칭함

3. 파워플랜트동 : 4동으로 칭함

4. 공통

구분	실명	실번호	면적(㎡)	비고
지상1층	공용보관소 사무실	N1101	14.85	
	강의실	N1104	5.60	
	폐기물배출 대기실	N1107	4.96	
	보관소 세척실	N1108	8.94	
	공용세탁실	N1111	9.12	
	CNC복도	N1116	155.31	
	NC복도	N1117	24.53	
	복도-5	N1118	23.34	
	복도-6	N1119	15.52	
지상2층	보관소 복도	N2110	170.64	
	원료보관실-4	N2112	67.87	
	원료보관실-5	N2113	32.82	
	원료보관실-6	N2123	32.82	
	복도-3	N2124	15.52	
지상3층	Clean Utility, 기계실	E3101, E3102	516.19	
	복도-3	N3001	15.52	