

중소벤처기업부 규제예보 <10월 1차>



- 중소기업·소상공인 등 대상 규제 23건
- 공시가격 및 기준시가 적용비율 등 15개 법령

규제도 이제 **날씨처럼 예보합니다.**

규제예보

임대보증금보증 가입 시 공시가격 적용비율 개정

관련법령 : 공시가격 및 기준시가 적용비율 (국토부) 입법예고 : '24.10.11.~ '24.10.31.

주요 내용

임대보증금보증 가입 시 공시가격 적용비율 개정

(피규제자) 등락 임대사업자

구분	현행			개정안
	공시가 9억원 미만	공시가 9~15억원	공시가 15억원 이상	일괄적용
공동주택	150%	140%	130%	140%
단독주택	190%	180%	160%	

※ 세부 내용은 국토교통부 접속 후 입법예고·행정예고에서 해당 법령명 검색 후 확인 가능

중소벤처기업부

- ▶ 동 개정안에 대한 의견이 있는 기업·협단체는 '24.10.25(금)까지 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
- ▶ <https://moaform.com/q/mo8sef> 또는 좌측 QR코드를 통해 제출 가능합니다.
- ▶ 제출하신 의견은 전문연구원의 검토를 거쳐 중소기업 규제영향평가에 반영합니다.

- ▶ 개정안에 의견이 있는 기업·협단체는 **10월 25일(금)까지** 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
- ▶ <https://moaform.com/q/mo8sef> 또는 상단 **QR코드**를 통해 제출 가능합니다.
- ▶ 세부내용은 해당부처 또는 국민참여입법센터 홈페이지에서 확인할 수 있습니다.
- ▶ 제출하신 의견은 전문연구원의 검토를 거쳐 중소기업 규제영향평가에 반영됩니다.

규제예보 리스트

□ 국토

번호	규 제 명	주요내용	관련법령	피규제자
1	공시가격 및 기준시가 적용비율	(현행) 130%~190% → (개정) 140%	(국토부) 공시가격 및 기준시가 적용비율	등록임대사업자
2	자동차 등록	자동차매매업자가 알선한 경우 이전등록 시 인감증명서 첨부 의무화	(국토부) 자동차등록규칙	자동차매매업자
3	재개발임대주택 인수가격 산정기준	가산비 지급 범위 명시(암석지반 공사비, 방음시설 설치비, 철거비 등)	(국토부) 도시 및 주거환경정비법 시행규칙	재개발사업조합

□ 환경

번호	규 제 명	주요내용	관련법령	피규제자
4	대기오염물질 최적방지시설의 기준 및 종류	사업장 총량관리대상 오염물질(질소산화물, 황산화물, 먼지)의 배출허용총량 산정에 필요한 대기오염물질별 최적방지 시설의 기준 및 종류 규정	(환경부) 대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 시행규칙	총량관리대상사업장
5	유해물질의 사용제한 대상 전기·전자제품	(현행) 49개 품목 → (개정) 모든 전기·전자제품	(환경부) 전기·전자제품 및 자동차의 자원순환에 관한 법률 시행령	전기·전자제품 제조 및 수입업체
6	회수·인계·재활용의무 대상 전기·전자제품	(현행) 49개 품목 → (개정) 모든 전기·전자제품		
7	회수의무대상 전기·전자제품	(현행) 49개 품목 → (개정) 모든 전기·전자제품		전기·전자제품 판매업체
8	제품군별 재활용의 방법 및 기준	모든 전자제품을 4개의 제품군으로 분류, 구체적 재활용 방법 및 기준, 재활용사업자의 사고 발생 예방 조치 등	(환경부) 전기·전자제품 및 자동차의 자원순환에 관한 법률 시행규칙	재활용업체

□ 데이터·소프트웨어·R&D

번호	규 제 명	주요내용	관련법령	피규제자
9	본인신용정보관리회사의 행위 규칙	마이데이터 정보 제3자 제공시 보안 강화(전송시스템 이용 의무화), 대면영업시 준수해야 하는 내부업무규정 마련	(금융위) 신용정보업감독규정	마이데이터 사업자
10	상용소프트웨어 제3자단가계약 계약상대자가 계약물품외 물품 무상제공시 거래정지 도입	계약상대자가 계약물품 외 물품을 납품한 것을 적발한 경우 - 1차 1개월, 2차 3개월 거래정지	(조달청) 상용소프트웨어 제3자단가계약 추가특수조건	조달청과 상용소프트웨어 제3자단가계약을 체결하는 상용SW 제조기업
11	연구개발기관의 기관부담연구개발비 부담완료기간 변경	연구개발기관의 기관부담연구개발비 현금부담시기를 중앙행정기관의 장이 별도로 정할수 있도록 규정	(과기부) 국가연구개발혁신법 시행령	연구개발기관 (중소·중견·대기업, 공기업 등)

□ 농림·축산

번호	규 제 명	주요내용	관련법령	피규제자
12	일시 이동중지 명령 대상에 렘피스킨병 추가	소가 렘피스킨병에 감염 시 농장 등에 일시 이동중지 명령 가능하게 규정	(농림부) 가축전염병 예방법 시행규칙	소 사육농장, 시설출입차량
13	살처분 명령 대상에 렘피스킨병 추가	소가 렘피스킨병에 걸렸을 경우 살처분 명령이 가능하도록 규정		
14	가축소유자 등의 방역기준 강화	요청 시 방역기준 준수 여부 및 가축임상증상 확인을 위한 영상기록 제공		
15	가축운송업자의 분뇨관리 및 조치	가축운반 중 분뇨유출방지를 위해 가림막, 누수방지 바닥재 설치 등		
16	고상식 시설 설치기준 (종계·종오리업, 닭·오리사육업)	사육업자가 고상식 시설을 설치할 수 있도록 6단 이하 설치기준을 마련	(농림부) 축산법 시행령	오리사육업자
17	오리 분동통로 및 깔짚 보관시설 설치기준	오리 이동 시 바닥에 접촉하지 않고, 양 측면에는 망 등을 설치		오리사육업자, 종오리사육업자

□ 일반

번호	규 제 명	주요내용	관련법령	피규제자
18	사행산업 매출액 규모에 관한 총량 조정의 기준	전년도 매출총량 초과분을 감액한 금액을 기준으로 차년도 매출총량 기준을 산정	(문체부) 사행산업통합감독위원회법 시행령	카지노, 경마, 경륜, 경정, 복권, 체육진흥투표권, 소싸움 총 7개 업종 사행사업자
19	탐사권 및 채취권 설정에 대한 조건부 허가	탐사권·채취권 설정 허가 시 붙일 수 있는 부담으로 원상회복충당금, 특별수당 등을 규정	(산업부) 해저광물자원개발법 시행령	석유개발회사
20	의약품 부작용 피해구제급여의 부담이득 환수 규정	자격없는 자가 거짓·부정한 방법으로 급여를 받은 경우 5배 환수 등	(식약처) 의약품 부작용 피해구제에 관한 규정	의약품 부작용 피해구제급여 부담이득을 취한 자
21	의료과정운영학교의 평가인증에 대한 특례 신설	재난으로 의료교육과정운영학교의 학사운영이 정상적이지 않은 경우 1년 이상의 보완기간 부여	(교육부) 고등교육기관의 평가인증 등에 관한 규정	의료과정운영학교 평가인증 인정기관
22	평가인증 기준 등의 변경 및 평가인증 업무 공백에 대한 사전통보	평가·인증 기준 등의 중대한 변경시 위원회 심의 및 평가·인증 업무의 중단·폐지의 경우 사전 통보		평가인증 인정기관
23	평가인증 기준, 절차, 방법 변경 시 사전예고 의무	평가인증 기준, 방법, 절차 등이 변경되는 경우 최소 1년 전에 확정하여 인증 대상이 되는 학교에 통지		