

부산광역시 공고 제2025 - 293호

## 2025년 전통시장 소규모 환경개선지원사업 공고

「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 및 「부산광역시 전통시장 및 상점가 지원에 관한 조례」에 따라, 2025년 전통시장 소규모 환경개선 지원사업에 대하여 다음과 같이 공고하오니 많은 관심과 참여바랍니다.

2025년 1월 24일

부산광역시장

### 1

### 공고개요

- 사업명 : 2025년 전통시장 소규모 환경개선지원사업
- 사업목적 : 영세 전통시장의 노후(불량)시설 정비를 통한 안전하고 쾌적한 시장환경 조성
- 사업기간 : 2025년
- 지원규모 : 시장당 40백만원(부득이한 경우 최대 50백만원)
  - ※ 1개 시장, 1개 사업 신청 원칙
  - (2개 사업 신청 시 구·군 자체 심사 순위에 따른 선 순위 사업을 지원한 것으로 간주)
- 지원조건(사업비 분담) : 시 60%, 구·군 40%
- 지원대상 : 전통시장, 상점가, 골목형 상점가, 상권활성화구역
- 지원사업 : 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제20조에 따른 사업
  - 전통시장 및 상점가 내 공용구간 노후(불량)시설 환경개선
  - 전기·가스·화재·풍수해 등에 관한 안전시설물 등의 설치·개량·보수
  - ※ 단, 상점가(골목형상점가) 및 상권활성화구역은 공동시설 및 고객편의시설만 지원
  - ➡ 「전통시장법 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제11조(상점가 활성화 지원), 제11조의2(골목형상점가 활성화 지원), 제19조의7(상권활성화 지원) 및 같은 법 시행령 제9조제5항

## □ 우선지원대상

- 자부담확보가 곤란한 영세 소형(점포수 100개 미만) 전통시장
- 최근 3년간 시설현대화 및 소규모 환경개선지원사업 미지원 전통시장
- 최근 3년간 시설물 유지관리대장 관리 및 자체 보수 실적이 있는 전통시장
- 화재예방 및 안전을 위한 전기·가스·화재·풍수해 등 안전시설물 개량·보수(각종 안전점검 지적사항 등)
- 공용구간에 설치된 아케이드 마감재가 천막 등으로 난연등급 미달인 경우

## □ 지원제외

- 개별점포 시설개선 등 사유재산의 가치증대 사업
- '24년 시설현대화사업 및 소규모 환경개선지원사업 집행률 70% 이하 시장

## □ 가·감점대상

- 자부담확보가 어려운 영세 소형(점포수 100개 미만) 전통시장(가점)
- 화재예방 및 안전을 위한 전기·가스·화재·풍수해 등 안전시설물 개량·보수(특히, 각종 안전점검 지적사항 관련 보수·보강 등)(가점)
- 화재공제(보험) 가입률이 전체 영업점포 대비 50% 이상인 전통시장(가점)
- 공용구간에 설치된 아케이드 마감재가 천막 등으로 난연등급 미달인 경우(가점)
- 1~3년간 임대료 동결 및 인하에 대한 동의(가점)
- '24년 시설현대화사업, 소규모 환경개선지원사업 예산집행률(감점)
- 최근 3년간 시설현대화사업 또는 소규모 환경개선지원사업 지원 전통시장(감점)

## □ 신청요건

- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조에 따른 전통시장·상점가 골목형 상점가·상권활성화구역 중 아래의 어느 하나에 해당하는 사업추진 주체를 보유한 곳

- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제65조에 따른 시장상인회
- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제67조에 따른 시장관리자
- 「유통산업발전법」 제18조에 따른 상점가진흥조합
- 「중소기업협동조합법」에 따라 시장상인을 조합원으로 하는 사업협동조합 또는 협동조합
- 「민법」에 따라 시장상인이 설립한 법인
- 군수·구청장(단, 「전통시장법 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제20조제3항 및 같은 법 시행령 제9조제5항에 따라 신청하는 경우)

## 2

## 공고 및 선정절차

□ 공고기간 : 2025. 1. 24.(금) ~ 2. 21.(금)

□ 신청기간

- 2025. 1. 24.(금) ~ 2. 14.(금) [상인조직 등 → 구·군]
- 2025. 2. 17.(월) ~ 2. 21.(금) [구·군 → 시]

□ 신청방법

- 상인조직 등 : 구·군 전통시장 담당 부서 방문 또는 우편 접수
- 구·군 : 전자결재 공문 발송(신청서는 공문 첨부, 기타 서류는 별도 송부)

□ 제출서류 ※ 신청기간 내 제출된 서류만 인정, 서류 미비 시 각종 평가에서 제외

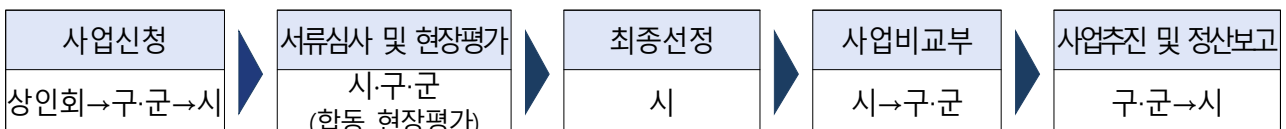
- 상인조직 등

연번	제출서류		비고
	목록	서식	
1	사업신청서 및 관리·운영계획	별지 제1호 서식 일체	전통시장, 상점가, 골목형상점가 상권활성화구역
2	상인회 등록증	-	
3	시장·상점가 등록증	-	
4	각종 사업추진 동의서	별지 제2호 서식 일체, 별지 제3호 서식	
5	사업비 산출내역서(2천만원 이상) 또는 견적서(2천만원 미만)	-	
6	각종 가점 증빙자료(민간자부담, 화재공제 가입 등)	-	
7	상점가활성화추진계획* 작성	-	

\* 「전통시장법」 제11조 및 제11조의2, 같은 법 시행령 제5조(상점가 시설현대화사업의 지원 대상 등)제2항에 따른 상점가활성화추진계획을 작성

- 구·군 : 신청서류 일체, 실태조사표 등(별지 제4호 서식 일체), 검토의견서(사업 규모 및 공사비용 적정성, 우선순위 기재 등)

□ 추진 흐름도



□ 기타사항

- 공고에 포함되지 않은 기타 세부사항은 「부산광역시 전통시장 및 상점가 시설현대화사업 운영지침」 참조 [붙임2]

**3****구·군별 신청기관 및 문의처**

구.군	담당부서	연락처	구.군	담당부서	연락처
중구	일자리경제과	600-4475	해운대구	일자리경제과	749-4472
서구	경제녹지과	240-4472, 240-4475	사하구	경제일자리과	220-4476
동구	일자리경제과	440-4472	금정구	일자리경제과	519-4475
영도구	경제산업과	419-4472	강서구	경제진흥과	970-4472
부산진구	경제관광과	605-4492	연제구	일자리경제과	665-4475
동래구	일자리경제과	550-4916	수영구	일자리경제과	610-4475
남구	일자리경제과	607-4474	사상구	일자리경제과	310-4472
북구	일자리경제과	309-4482	기장군	일자리경제과	709-4472

- 붙임 1. 공모사업 신청 서식 등 1부.  
 2. 부산광역시 전통시장 및 상점가 시설현대화사업 운영지침 1부.

신 청 서 식





□ 시장 및 상권특성

업태의 특성	예) 도매중심시장, 소매시장, 전문시장
주요품목	* 핵심 3개 품목 열거
상권의 특성	예) 소생활권 중심(주택가 인근, 동.읍.면단위), 광역권 중심(시.군.구 단위), 초광역권 중심(시.도 단위 이상)
경쟁점포 현황	* 시장 주변에 경쟁점포로 볼 수 있는 곳의 상호와 거리를 기입 (예: ○○백화점 (1.5km), ○○할인점(1km), ○○마트(0.5km))
시장 이용 가능 인구	예) 20만명(영천시, 영천시 영천읍, 경주시 안강읍, 군위군 등)
교통현황	예) 대로 2개(완산로, 시장로), 셋길(시장2길, 시장4길)

□ 영업현황

매출액(백만원)	최근 3년간 매출액
빈점포수(개)	(직영)                      (자가)                      (임대)
일별 이용객수(명)	장날(2일, 7일) : 20,000여명, 상설 : 10,000여명
판매촉진 행사	* 행사내용과 행사 빈도 수(월○회) 기입

2. 전통시장 활성화사업 추진내역

(단위 : 천원)

사업기간	사업구분	사업내용	사업비 내역					비고 (사업완료 여부)
			합계	국비	광역	기초	민간	
합      계								

\* 당해 시장활성화를 위해 추진완료 또는 추진 중인 모든 사업 기재(국비, 행정안전부교부세, 지방비, 시장자체사업 등)

### 3. 시설물 관리운영 현황(최근 3년간)

연도 (사업완료)	시설물	관리운영 주체	관리운영일지				비고
			운영 실태	관리 상태	보수 상태	안전 상태	

\* 시설현대화사업 또는 소규모 환경개선지원사업 추진완료 시설물에 대하여 작성하고, 관리·운영 일지 첨부(별지 제1호의2 서식 활용)

### 4. 시설물 자체 보수 실적

(단위 : 천원)

사업 기간	사업 구분	사업내용	사업비	비고

### 5. 사업계획

#### 사업내용

(단위 : 천원)

세부사업내용	사업량	사업추진일정 (사업착수일 및 사업완료일)	사업비부담			비고
			계	광역	기초	
합 계						

\* 지방비 및 민간부담액이 확보된 곳은 증빙서류(예산서, 통장사본 등) 첨부

#### 사업비산출근거

(단위 : 천원)

세부사업내용	산출 내역	금 액	비 고
합 계			

\* 사업규모 등에 대한 파악이 가능하도록 사업비산출내역을 상세하게 작성

\* 사업비 세부산출근거, 지도·도면·전경사진 등 증빙자료 등 첨부

사업 기대효과

사업 추진계획(일정)

관리·운영 계획(작성방법 : <별지 제1호의2 서식> 참고)

## 6. 기타

- \* 사업비 세부산출근거(내역서, 견적서), 지도·도면·사진(4장 이상) 증빙자료 첨부
- \* 각종 동의서(사업추진 동의서, 부동산매매 동의서 등) 첨부
- \* 기타 사업내용을 파악하고 이해하는데 참고가 되는 설명자료 등 첨부
- \* 화재공제 가입 증빙자료, 유관기관 안전점검 지적사항 관련 공문 등(※ 증빙자료 미제출 시 가점 적용 제외)

<별지 제1호의3 서식>

## 관리·운영계획 작성 방법

### □ 공통사항

#### ○ 해당 지자체와 위탁관리 협약 체결

예) 000상인회에서는 0000년에 신청한 0000시설물을 000지방자치단체와 완공시로부터 00년간 위탁관리 할 예정임

#### ○ 관리·운영 시설물 개요

예) 에스컬레이터 : 설치위치, 규모 및 대수

#### ○ 관리·운영 주체 지정

예) 에스컬레이터 관리주체 : 000시장 상인회 (전화 : )

#### ○ 관리·운영자 지정

예) 에스컬레이터 관리·운영자 : 000시장 상인회 상무이사 홍길동 (전화 : )

#### ○ 관리·운영 예산 충당방법

예) 000상인회 회비의 00%를 매월 적립, 또는 동 시설물에 대한 유지관리비 000천원 상인회비로 추가조성, 000 수익사업을 통한 충당

#### ○ 설계도면 보관방법(지방자치단체 또는 상인회)

예) 000상인회에서 0000년에 신청한 0000시설물 설계도면을 00지방자치단체 또는 000상인회사무실에 영구보존한다.

#### ○ 하자보수 발생시 처리방법

예) 하자보수 기간내는 시공업체가 보수하고, 기간 후에는 적립된 유지관리비로 보수

○ 보수내역 장부 작성·비치

예) 0000년 00월 00일에 000시설물 00지역에 누수로 방수공사(소요비용 000천원)

○ 관리·운영 일지 작성

예) 000시설물

구 분	'15. 10. 1				10. 2				10. 3			
	양호	보통	미흡	확인자	양호	보통	미흡	확인자	양호	보통	미흡	확인자
시설물 운영실태												
시설물 관리실태												
시설물 보수실태												
시설물 안전실태												

□ 공통사항외 추가적인 관리·운영계획이 필요한 사업

① 고객지원센터(화장실 포함)

○ 고객쉼터 운영 및 관리계획

예) 00시부터 00시까지 운영하며, 정수기 및 커피자판기, TV, 컴퓨터 등을 비치하여 고객 휴식공간으로 활용하며, 관리는 상인회원 중 1명이 담당하며, 유지관리비는 상인회에서 분담한다.

○ 화장실 운영 및 관리계획

예) 00시부터 00시까지 운영하며, 청소 등의 관리일정을 상인주관으로 일주일 단위로 지정·운영하며, 유지관리비는 상인회에서 분담한다.

○ 상인교육장 운영 및 관리계획

예) 관리는 000상인회가 하며, 상인 의식개혁 등의 교육장으로 활용하고, 주민·민간 단체 등의 요구가 있을시 대여하며, 유지관리비는 상인회에서 분담한다.

○ 상인회 사무실 운영 및 관리계획

예) 000상인회에서 상인회 운영과 관련한 사무실로 활용하며, 유지관리비는 상인회에서 분담한다.

○ 수익이 발생하는 시설물을 운영할 경우

예) 위탁받은 수익시설물(공동판매장, 공동식당, 공동물류창고, 태양광발전시스템 등)의 수익금은 감가상각비, 운영비(인건비, 냉·난방비, 전기요금, 청소비용 등)에 사용하고 지방자치단체에 정산을 실시 한다.

○ 소요비품 충당방법 및 관리

예) 필요한 비품(화장지 및 기타) 구입·관리는 000상인회에서 이행

## ② 아케이드

○ 구조물의 주기적 점검(연 2회 이상) 및 점검기록부 작성·비치

예) 000년에 완공예정인 아케이드 정기점검을 연 2회(3월, 9월) 실시하고 점검기록부는 000상인회에 비치한다.

○ 아케이드 대 청소의날 (연 2회 이상) 운영

예) 000년에 완공예정인 아케이드 대청소를 연 2회(3월, 9월) 실시하며 청소비용은 상인회에서 분담한다.

## ③ 시장바닥

○ 소유 점포 앞 청결상태 유지

예) 000년에 완공예정인 시장바닥은 각 상인이 소유한 점포 앞의 청결상태를 상시 유지하며 000상인회가 관리감독

○ 시장내 바닥은 청소의날 (주 1회 이상) 운영

예) 000년에 완공예정인 시장바닥은 대청소를 주 1회 실시(청소 용품은 상인회 분담)

## ④ 간판(상가)

○ 각 점포 간판의 청소 및 유지 관리는 상인회의 책임하에 각 점포 상인이 실시

예) 000년에 아케이드 사업시 완공예정인 간판은 각 상인이 책임지며 000상인회가 관리감독

## ⑤ 공설시장, 진입도로, 상하수도

○ 공설시장 관리·운영관련 지방자치단체와 시장상인의 역할분담

- 시설물에 대한 유지보수는 원칙적으로 지방자치단체에서 이행

예) 000년에 완공예정인 000시설물의 유지보수는 000지방자치단체가 한다.

- 기타 시장운영 중 발생하는 일반관리사항(청소, 운영 등)은 상인회에서 담당

예) 운영과 청소 등은 000상인회가 한다.

## ⑥ 태양광발전시스템

○ 발전시스템 도입으로 인한 혜택부분의 일부를 유지관리 비용으로 충당

예) 공동구간 저기료가 월평균 000만원 이었으나, 동 시스템을 도입할 경우 000만원이 감경될 것으로 추정됨으로 감경된 부분의 00%를 매월 적립하여 태양광 전지판 교체비용 등의 시설관리에산으로 사용할 예정

## ⑦ 공동판매장(운영계획)

○ 해당 지자체와 임대계약 체결

예) 000상인회(또는 000조합)에서는 0000년에 신청한 0000시설물을 000지방자치단체와 완공시로부터 00년간 임대계약 할 예정임

○ 운영 주체 지정

예) 000시장 상인회 (전화 :     ), 또는 000시장 조합

○ 초기자기자본 조성방법

예) 000공동판매장 운영을 위하여 초기자기자본 000천원을 조성할 것이며, 방법은 참가자(또는 상인회원)로부터 각출한다.

○ 상품구성

예) 판매상품은 우리시장의 주 거래상품인 000, 000, 000등으로 한다.

○ 판매장 인원

예) 상인회(또는 조합)원이 1일 2명 당번제로 한다.

○ 운영시간

예) 00시부터 00시까지 운영한다.

○ 매출이익 및 운영비용, 조합결성 등에 대한 방안

예) 민간전문가(경영)의 컨설팅을 통하여 000공동판매장 정관을 작성하여 운영한다.

<별지 제2호의1 서식>

**○○시장 소규모 환경개선지원사업 사업추진 동의서**  
(건물주·토지주)

사업개요

○ 사업명 :

○ 사업내용1 :

○ 예산 : 총(            천원)

- 광역(            천원), 기초(            천원), 자부담(            천원)

동의내역

○ 총 00명 중 00명 찬성(            %)

본인은 0000시장(상점가) 건물주·토지주로서 0000년 소규모 환경개선 지원사업을 추진함에 있어 임차 상인에게 불이익이 발생하지 않도록 하며 ○년 동안 인하에 대하여 합의하였으며, 공사가 원활하게 진행될 수 있도록 협조하는 것에 동의합니다.

연번	점포명	건물주·토지주 성명	연락처 (H.P)	생년월일	자부담 예상액(원)	서명 또는 날인	비고
1							
2							
3							

<별지 제2호의2 서식>

**○○시장 소규모 환경개선지원사업 사업추진 동의서  
[상인]**

사업개요

○ 사업명 :

○ 사업내용1 :

○ 예산 : 총(            천원)

- 광역(            천원), 기초(            천원), 자부담(            천원)

동의내역

○ 총 00명 중 00명 찬성(            %)

본인은 0000시장(상점가) 상인으로서 0000년 소규모 환경개선지원 사업을 추진함에 있어 공사가 원활히 진행될 수 있도록 협조하는 것에 동의합니다.

연번	점포명	상인명	연락처 (H.P)	생년월일	자부담 예상액(원)	서명 또는 날인	비고
1							
2							
3							

<별지 제3호 서식>

## 부동산 매매·임대 동의서

○ 성 명 :

○ 매매·임대 대상 토지 :

상기 본인은 00시(도) 00구(군)에서 추진하는 00시장 0000년 소규모 환경개선지원사업(00사업)을 위해 상기 매매·임대대상 토지, 건축물 또는 지상권 등을 임대하거나, 감정평가금액으로 매도할 것을 동의합니다.

동 의 자 : (인)

년 월 일

000구청장(군수) 귀중

<별지 제4호의1 서식>

## 실태조사표

### 1. 시장 개요

시장·상점가·활성화구역명			
시장구분	상설시장( ) 정기시장( )	등록시장( ) 인정시장( )	
	개인시장( ) 법인시장( )	공설시장( ) 공동개설시장( )	
소재지			
전화번호		팩스번호	
대표자		관리자 (상인회, 조합)	
개설일자		건축일자	
건물구조		점포수	
대지면적(m <sup>2</sup> )		건물연면적(m <sup>2</sup> )	
매장면적(m <sup>2</sup> )		부대시설	
취급품목			

### 2. 사업개요

사업명	세부사업내역	사업비(천원)			
		계	시비	구비	자부담

### 3. 실태조사 (구·군 평가)

#### 가. 구·군 의견

#### 나. 사업추진 열의

○ 상인.점포주 등 이해관계자수 :   명, 동의자수 :   명, 동의율 :   %

#### 다. 시장활력 수준

○ 전체 점포수 :       개, 빈 점포수 :       개, 빈 점포율 :   %

#### 라. 상인 결속력

○ 상인수 :       명, 상인회 가입인원수 :       명, 가입률 :   %

#### 마. 카드단말기 보급

○ 전체 점포수 :   개, 보급 점포수 :   개, 보급률 :   %

#### 바. 원산지 표시 이행

○ 전체 점포수 :   개, 이행 점포수 :   개, 이행률 :   %

#### 사. 가격 표시 이행

○ 전체 점포수 :   개, 이행 점포수 :   개, 이행률 :   %

#### 아. 고객선 지키기 이행

○ 전체 점포수 :   개, 이행 점포수 :   개, 이행률 :   %

#### 자. 온누리상품권 가맹

○ 전체 점포수 :   개, 가맹 점포수 :   개, 가맹률 :   %

#### 차. 전통시장 화재공제 가입

○ 전체 점포수 :   개, 가입 점포수 :   개, 가입률 :   %

2025 .       .

조사자(담당자) 부산광역시 ○○구 ○○○과 담당자 성명 ○○○ (인)

확인자(과 장) 부산광역시 ○○구 ○○○과 ○○○과장 성명 ○○○(인)

<별지 제4호의2 서식>

## 적정실태 점검표 배점기준

구 분	점 검 항 목	배점기준			점 수	비 고
		항목별 배점	등급별 점수			
1. 사업의 필요성	• 사업의 공공성, 시급성, 고객편의성 등	15	매우 높음 보통 낮음	15 10 5		
2. 사업 추진 열의	• 이해관계자의 사업추진 동의율	15	70%초과 50%~70% 50%미만	15 10 5		
3. 시장 활력 수준	• 빈 점포율	10	20% 미만 20%~40% 40% 초과	10 7 3		
4. 상인 결속력	• 상인회 가입률	10	70%초과 50%~70% 50%미만	10 7 3		
5. 카드단말기	• 카드단말기 보급률	10	70%초과 50%~70% 50%미만	10 7 3		
6. 원산지 표기	• 원산지 표시 이행률	5	70%초과 50%~70% 50%미만	5 3 1		
7. 가격표시	• 가격표시 이행률	5	70%초과 50%~70% 50%미만	5 3 1		
8. 고객선 지키기	• 고객선 지키기 이행률	10	70%초과 50%~70% 50%미만	10 7 3		
9. 온누리상품권	• 온누리 상품권 가맹률	10	70%초과 50%~70% 50%미만	10 7 3		
10. 전통시장 화재공제	• 화재공제 가입률 (민간+공단)	10	70%초과 50%~70% 25%~50%	10 7 3		
	<b>소 계</b>	<b>100</b>				

<별지 제4호의3 서식>

## 적정실태 점검표 배점기준(가점 및 감점)

구 분	점 검 항 목	배점기준			점수	비 고
		항목별 배점	등급별 점수			
11. 자부담확보 곤란한 영세시장	• 소형(점포수 100개 미만)	5	무	5		가점
12. 안전점검 지적사항	• 유관기관 전기·가스·화재·풍수해 등 지적사항 관련 등	5	관련공문 등	5		가점
13. 화재공제 가입률	• 화재공제(보험) 가입률이 전체 영업점포 대비 50% 이상	5	무	5 3 1		가점
14. 공용구간 내 설치된 난연등급 미달인 비 가리개	• 난연등급 이상 시설자재로 교체(아케이드, 천막 등)	5	무	5		가점
15. 임대료 동결 및 인하 등의 비율	• 임대료 동결 및 인하 등의 비율	5	90% 이상 (1~3년) 70% 이상 (1~3년)	3~5 1~3		가점
	<b>소 계</b>					
16. 예산집행률	• '24년 시설현대화 및 소규모 환경개선지원사업 집행률 (예산집행률)	-5	75%이하 85%이하 95%이하	-5 -3 -1		감점
17. 시설현대화사업 및 소규모 환경개선지원 사업 지원 전통시장	• 최근 3년간 지원 여부	-5	1년 이하 2년 이하 3년 이하	-5 -3 -1		감점
	<b>소 계</b>					
	<b>총 점</b>					