

노후공장 청년친화 리뉴얼사업 참여기업 모집 공고문

I 사업 내용

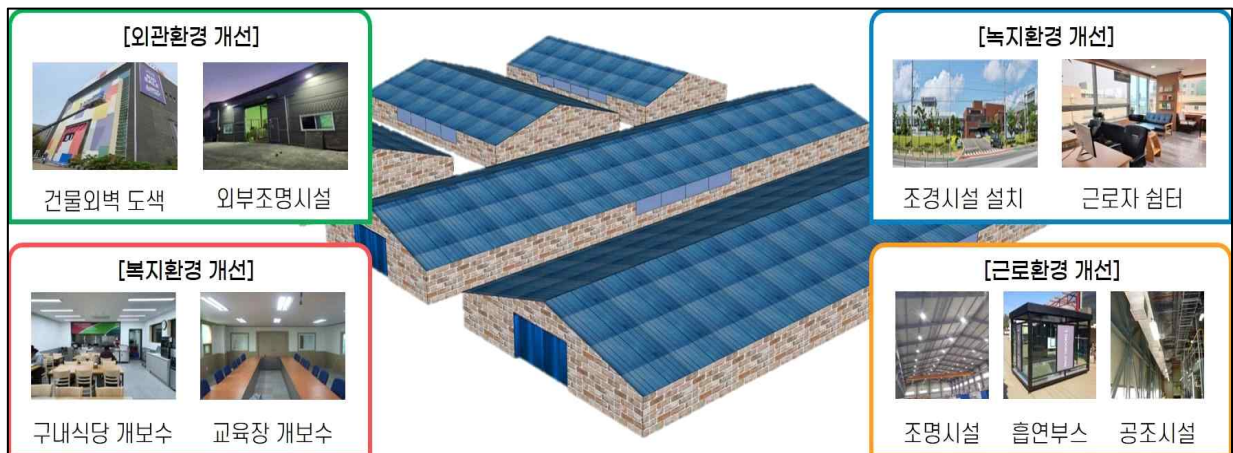
□ 사업개요

- (사업목적) 창원국가산단으로 청년층의 유인을 위해 50인 미만 중소기업의 공장의 내·외부 환경을 청년 친화형으로 개선을 지원하는 사업
- (사업기간) 협약 체결일로부터 1년 ('25년 상반기 중 협약체결 예정)
- (지원금액) 선정기업 당 최대 1.5억원 지원 (국비 1억원, 지방비 0.5억원)
* 지방재정 심의위원회 등 예산심의 과정등에 의해 지원금액은 다소 변동될 수 있음
- (지원내용) 산업단지 내 50인 미만 중소기업의 근로·복지 및 공장 외관·녹지환경을 개선하기 위한 공사 및 물품구매 비용 지원

□ 노후공장 리뉴얼 개념

- (기본개념) 창원산단의 도시·경관계획 및 브랜드 방향 등과 연계, 중소기업 공장 내외부 공간을 청년근로자 친화형 공간으로 개선

사업내용		주요내용		
내부	복지환경개선	① 구내식당 개보수	② 샤워시설 개보수	③ 교육장 개보수 등
	근로환경개선	① 조명시설	② 노후전기설비 개보수	③ 공조시설
	문화환경개선	① 문화공간 리모델링	② 동아리실 등 문화향유공간	③ 동아리 등 문화활동장비
외부	외관환경개선	① 건물외벽도색	② 색채디자인	③ 외부조명시설
	녹지환경개선	① 울타리 개보수	② 조경시설 설치	③ 근로자 쉼터



□ 세부지원 내용

- 창원산단 내 50인 미만 중소기업의 공장 외관환경 개선을 중점으로 근로·복지 및 녹지환경을 개선하기 위한 공사 및 물품구매 비용 지원
 - 선정 평가를 통해 환경개선 관련, 아래 5개분야 공사 및 물품구매 비용 지원

구분	지원가능항목	비고
복지 환경	<공사항목> ○ 구내식당 개보수 관련 비용(식탁, 의자, 주방가구, 바닥, 벽, 전등시설 등 인테리어 공사에 한함) ○ 화장실, 샤워시설 개보수 관련 비용(바닥, 벽, 변기, 비데, 세면대 등 개선 포함) ○ 교육장, 회의실, 휴게실, 기숙사, 사내카페 등의 공용 이용시설 개보수 관련 비용	공사
근로 환경	<공사항목> ○ 작업장 조명시설 개보수 비용, 작업장 안전도색 비용 ○ 작업장 공기조화설비 및 작업장 환경개선을 위한 바닥공사, 노후 전기설비 개보수 등 비용 <물품구매 가능항목> ○ 산업용 냉난방기, 에어컨, 공기청정기	공사 물품
외관 환경	<공사항목> ○ 노후공장의 외부 도색 비용(색채디자인, 안전색 도색 등 포함) ○ 간판 정비 등 외부 환경 개선 비용 ○ 외부 주차장 등 환경개선을 위한 조명 설치공사	공사
녹지 환경	<공사항목> ○ 공장 울타리 보수공사, 녹지환경 조성공사 등 ○ 위험물 저장소 설치, 쓰레기 분리수거장 등 친환경 공간 전환 비용 <물품구매 가능항목> ○ 흡연부스 설치(공사로 집행 가능), 컨테이너(휴게실용도)	공사 물품
문화 환경	<공사항목> ○ 기업 내 미활용·저활용 공간을 청년 근로자 대상 소규모 문화공간으로 리모델링(개보수) ○ 문화공간 : 동아리실, 작은 영화관, 작은 도서관, 전시실, 공예실 등 근로자 문화향유 공간 <물품구매 가능항목> ○ 동아리 활동 장비, 방송 장비, 영상/음향 장비, 도서용품(책장 등), 전시장비, 공예장비(목공 등) 등	공사 물품

* 지원내용 외 사업의 경우 필요성 입증시 평가위원회의 선정 평가로 지원 검토 가능

- 공사비용 지원을 원칙으로 하되, 필요시 총사업비의 10% 내에서 물품 지원 가능
 - 구매 물품은 공장 환경개선에 반드시 필요한 품목*을 대상으로 설정
 - 물품 구매 초과금액(총사업비 10% 초과)은 총 사업비 한도 외 기업부담
- * 평가 검토를 통해 지원범위(총사업비의 10%) 내에서 품목별 개수, 단가 일부 조정가능
- 근로자 공용이 아닌 특정인을 위한 시설 제외
- 선정 후, 사업계획서에 포함되지 않은 공사 혹은 물품구매 등 세부사업 내용 변경 시, 반드시 공단과 협의를 거쳐 변경가능 (임의변경 불가)

□ 지원자격 : 다음 각 호의 조건을 모두 만족하는 기업

- 창원국가산업단지 내 공장등록*을 완료한 50인 미만 중소기업
 - * 한국산업단지공단에 공장등록이 완료된 제조업 영위 업체만 해당(공고일 기준)
- 사업비의 매칭금액으로서 참여기업 1,000만원이상 자부담 필수
- 현재 제조업을 영위중인 자가공장을 보유한 개인사업자 또는 법인
 - * 현재 휴업중이거나 폐업한 경우 신청 불가, 임차공장 지원 불가

□ 사업 추진 절차

공 단	공 단	입주기업 (개별 공장)				공 단
사업공고 및 심사	업체선정 및 예산교부	시공업체 계약	시공 추진	시공완료 후 현장실사 요청	사업비 정산 후 제출	보조금 정산

□ 유의사항

- 사업비는 부가세 제외한 금액으로 산출하여 작성 및 집행·정산
 - * 국비·지방비는 부가가치세 제외한 사업비 지원
- 공사비 15백만원(VAT 제외) 이상 공사는 반드시 건축공사업 또는 해당 공종 전문건설업 등록 업체를 시공자로 선정하여야 함.
 - 전문건설업 등록업체는 대한전문건설업협회(www.kosca.or.kr)에서 조회 가능
 - 시공업체의 해당 업종(전기공사업 면허, 실내건설업 면허 등) 면허증 확인 필수
- 지원 시설 및 구입 물품에 대하여 사업 종료 후 최소 3년간 유지 의무
 - * 향후 시설유지비용은 사업체 개별부담이며, 지원금액으로 렌탈·리스비용 사용불가
- 사업주는 지원시설 및 구입 물품 관리카드 작성 후 보관하고, 관련 자료는 매년 공단으로 제출하여야함 (관리카드 서식 추후 안내)
 - * 시설물 유지동의서 작성 후 제출사업완료 후 3년간 지원시설 및 구입물품 미유지 지원금 전액 반환

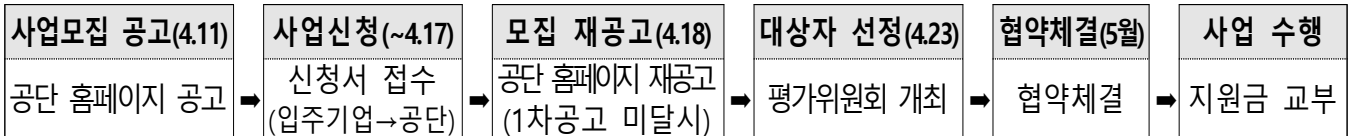
□ 제외 대상 : 다음 각 호 중 하나에 해당하는 경우, 선정 취소 및 국비 환수

- 공모 선정 시 자부담금 확보가 불가능한 기업
- 무허가 건축물 및 시설에 설비를 설치하는 사업
- 세금(국세, 지방세) 체납 기업

II 선정 방법 및 평가기준

□ 선정 방법 및 절차

- 사업공모를 통해 입주기업에서 제출한 사업계획서 및 제출서류를 관련 분야 전문가로 구성된 평가위원회에서 평가하여 선정
- 사업 필요성 및 실현 가능성, 파급효과 등을 평가위에서 종합적 평가 및 선정



* 상기 선정절차 일정은 사업추진간 다소 변동될 수 있음

□ 평가 기준 및 방법

- (평가점수) 평가점수 100점 만점 (5개 분야, 8개 지표로 구성)
 - 평가분야(5개) : 사업 필요성 (15점), 실현 내용 (45점), 시설운영 효율성 (10점), 산업단지 경관개선 (20점), 지원대상 적절성(10점)
- * 선정 이후 허위 서류 또는 부적절한 서류를 제출한 것이 확인 시 선정이 취소되며 차순위 업체가 선정됨
- (평가방법) 평가점수는 평가위원들이 평가표에 따라 세부 항목별로 평가 후 최고·최저점을 제외한 점수의 산술 평균 점수로 하며, 산술 평균 점수 60점을 넘은 입주기업 중 고득점 20개사를 선정
- * 20개사 선정을 기준으로 하며 선정취소 등을 감안, 추가 2~3개 업체를 예비로 선정할 수 있음

□ 접수기간 및 방법

- 접수기간 : '25.04.11(금) ~ '25.4.17(목)
- 접수방법 : 전자메일 (sc30@kicox.or.kr)
- 제출서류 : 해당 사업계획서(붙임1 서식), 4대보험 사업장 가입자 명부, 공장등록증, 사업자등록증, 국세·지방세 납입증명서 각 1부.

□ 기타사항

- 본 사업 신청에 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 평가내용 등 관련 자료는 공개하지 않습니다.

□ 문의처 : 한국산업단지공단 경남 임지혁신팀 ☎ 070-8895-7830

노후공장 청년친화 리뉴얼 사업계획서

202 . . .

업 체 명

I 사업 필요성

작성 요령

- 사업 필요성
 - 입주기업 근로자 수요를 반영한 노후공장 청년친화 리뉴얼 사업 추진 필요성 작성
 - 개별기업 여건(시설 노후도 등) 분석, 개선 시급성 등 사업 추진 필요성 기술
 - 입지조건, 노후화 정도(준공 기준), 주변여건, 연접시설, 근로자 특성, 등 입주기업의 외관·복지환경 실태 및 근로자들의 문화·여가·복지·편의시설에 대한 수요 등 작성

II 사업 내용

작성 요령

- 사업개요 및 업체현황(표 참조)
- 사업목표 및 추진전략 : 업체별 특성과 근로자 수요를 파악하여 사업목표와 추진전략
- 사업계획 및 사업내용
 - 외부환경(필수), 근로, 복지, 녹지, 문화환경 분야의 개선내용에 대하여 구체적으로 작성
 - 개선이 필요한 시설의 실태사진 및 개선 예시 이미지를 활용하여 시각적으로 작성할 것
- 추진일정 : 협약체결일로부터 사업기간(1년) 동안 개선분야별 추진일정을 구체적으로 작성
- 효과성 : 해당사업 추진을 통한 청년근로자 유인이라는 사업목표에 맞는 구체적인 연관노력 작성

업 체 명		
소 재 지		
업 체 현 황	업종	공장등록증 기준 영위업종(표준산업분류)
	생산품	주 생산품
	생산액	24년 기준 연간 누적 생산액
	수출액	24년 기준 연간 누적 수출액
개 선 분 야	외관환경	(필수작성) 외관환경 개선관련, 주요 사업내용 간략 작성
	근로환경	(선택작성) 근로환경 개선관련, 주요 사업내용 간략 작성
	복지환경	(선택작성) 복지환경 개선관련, 주요 사업내용 간략 작성
	녹지환경	(선택작성) 녹지환경 개선관련, 주요 사업내용 간략 작성
	문화환경	(선택작성) 문화환경 개선관련, 주요 사업내용 간략 작성
준공년도		

(외관환경개선내용을 필수로 포함, 추진코자하는 사업의 구체적인 계획 및 세부 내용 등을 기재하고, 현황사진과 개선예정 이미지를 아래 표에 반드시 포함할 것)

현 황	개 선
(사진)	(사진)
설명	설명
(사진)	(사진)
설명	설명
(사진)	(사진)
설명	설명
설명	설명

III

시설 운영계획의 적절성

작성 요령

- 사업완료 후, 개선시설의 운영 및 사후 관리계획의 구체성 및 적절성
 - 개선분야별, 담당부서 및 역할 상세 기재
 - 세부시설별 운영방안 및 운영 프로그램 등 시설에 대한 구체적 활용방안 기재

IV

산업단지 경관개선 정합성

작성요령

- 창원국가산업단지의 경관개선을 고려한 공장 외관환경(야간경관) 개선 계획
 - 사업 전·후 대비 공장 외관환경 개선에 따른 경관개선 컨셉 구체적으로 기술
 - 야간경관 개선과 관련하여, 계획하고 있는 구체적인 경관개선 방안을 포함할것

※ 사업계획서 작성 · 제출 요령

- (형식) A4용지로 작성, 휴먼명조/13포인트/줄간격 160%/사업계획서 본문의 전체분량은 5쪽 이내로 작성 (참고자료 별첨 가능)
 - 쪽 여백 : 위쪽, 아래쪽, 머리말, 꼬리말 각 10.0mm, 왼쪽, 오른쪽 각 20.0mm
 - 제시된 양식을 참고로 작성하되 필요시 사진 및 도면 등 첨부 가능

붙임2 평가표(안) 및 평가지표별 세부 평가기준

분야	평가지표	평 가 요 소	비고
I. 사업 필요성 (15)	1. 추진 필요성 (15)	공장 외관·근로 노후도 및 복지시설의 부족실태(15)	정성
II. 사업내용 (45)	2. 실현 가능성 및 적절성 (45)	사업목표, 추진전략 구체성 및 타당성(15)	정성
		환경개선분야별 구체적인 사업내용, 추진일정의 적절성(15)	
		해당사업을 통한 청년근로자 유인 연관성(15)	
III. 시설 운영 적절성 (10)	3. 시설 운영 등 사후관리 계획 (10)	시설 운영체계 구성 및 사후관리 계획 적정성(10)	정성
IV. 산업단지 경관개선 (20)	4. 창원산단 경관개선 정합성(20)	공장 외관개선 요소 및 야간경관 개선의 적절성	정성
V. 지원대상 적절성 (10)	5. 기업 근로자수(5)	40~50명미만(5), 30~40명미만(4), 20~30명미만(3), 20명 미만(2)	정량
	6. 공장 노후화(5) (준공 기준)	⑫ 20년이상(5), 15년이상(4), 10년이상(3), 10년미만(2)	

I. 사업 필요성 (15점)

1. 추진 필요성(15점) : 공장 및 시설 등 실태(부족 및 노후도) 및 개선 필요성

지표 유형	평가지표	평가점수 부여 기준					
		기준	매우 적합	적합	보통	미흡	매우 미흡
정성	사업계획서 “ I. 추진필요성”을 참고하여 외관환경 개선필요 및 시설의 부족·노후도 등 실태 내용을 참조하여 추진필요성을 다각적으로 정성 평가	배점	15	13	11	9	7

II. 사업내용 (45점)

2. 사업 실현 가능성 및 적절성(45점)

2-1 사업목표, 추진전략 구체성 및 타당성(15점)

지표 유형	평가지표	평가점수 부여 기준					
		기준	매우 적합	적합	보통	미흡	매우 미흡
정성	사업계획서 “II. 사업 내용”을 참고하여 사업목표 및 이를 달성하기 위한 추진전략의 구체성·타당성 등을 다각적으로 정성 평가	기준	매우 적합	적합	보통	미흡	매우 미흡
		배점	15	13	11	9	7

2-2 사업계획 및 내용, 추진일정(15점)

지표 유형	평가지표	평가점수 부여 기준					
		기준	매우 적합	적합	보통	미흡	매우 미흡
정성	“II. 사업 내용”을 참고하여 주요시설 배치 및 활용계획 등 사업내용의 적절성과 입주기업 추진일정 구체성 등을 다각적으로 정성 평가	기준	매우 적합	적합	보통	미흡	매우 미흡
		배점	15	13	11	9	7

2-3 해당사업을 통한 청년근로자 유인 연관성(15점)

지표 유형	평가지표	평가점수 부여 기준					
		기준	매우 적합	적합	보통	미흡	매우 미흡
정성	“II. 사업 내용”을 참고하여 산업단지 내 청년근로자 유인이라는 사업목표에 맞는 구체적인 연관성 등을 다각적으로 정성 평가	기준	매우 적합	적합	보통	미흡	매우 미흡
		배점	15	13	11	9	7

III. 시설운영 적절성 (10점)

3. 시설운영 등 사후관리 계획(10점)

지표 유형	평가지표	평가점수 부여 기준					
		기준	매우 적합	적합	보통	미흡	매우 미흡
정성	“III. 시설운영 적절성”을 참고하여 사업 완료 후, 해당사업 시설운영 및 사후 관리계획의 구체성 및 적절성 등을 다각적으로 정성 평가	기준	매우 적합	적합	보통	미흡	매우 미흡
		배점	10	8	6	4	2

IV. 산업단지 경관개선(20점)

4. 창원국가산업단지 경관개선 정합성(20점)

지표 유형	평가지표	평가점수 부여 기준					
		기준	매우 적합	적합	보통	미흡	매우 미흡
정성	“IV. 산업단지 경관개선”을 참고하여 공장 외관개선 요소 및 야간경관 개선의 적절성 등을 다각적으로 정성 평가	기준					
		배점	20	17.5	15	12.5	10

V. 지원대상 적절성(10점)

5. 입주기업 근로자수 (5점)

지표 유형	평가지표	평가점수 부여 기준				
		기준	40이상 ~50미만	30이상 ~40미만	20이상 ~30미만	20 미만
정량	입주기업 근로자 수(단위 :명) 해당공장에 근무중인 근로자수	기준				
		배점	5	4	3	2

6. 공장 노후화 (5점)

지표 유형	평가지표	평가점수 부여 기준				
		기준	30년이상	25년이상	20년이상	10년이상
정량	공장 노후화(준공 기준) 2025년 5월 기준 공장 노후화 정도	기준				
		배점	5	4	3	2