

# 도심 공실 활용 스마트팜 조성사업 운영사 모집 공고

대전광역시에서는 디지털 농업 전환 추세에 따른 도심 속 공실 건물 등을 활용한 스마트팜 조성으로 회색도시 활력도모와 먹거리 생산 및 일자리 창출을 위하여 장비 및 설비 구축 등 비용을 지원해주는 『도심 공실 활용 스마트팜 조성사업』을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 18일  
대전일자리경제진흥원장

## 1

## 모 집 개 요

### 1. 사업개요

- (사업명) 도심 공실 활용 스마트팜 조성사업
- (사업기간) 2025년 4월 ~ 12월
- (운영기간) 협약일로부터 5년간 (스마트팜 조성기간 포함)

### 2. 모집유형 및 규모

#### ■ 모집유형 트랙 I (실증형), 트랙 II (사업장연계형, 나눔문화확산형, 자유제안공모형)

구분	모집유형	운 영 방 향
트랙 I	실증형	○ 전문 생산형 스마트팜 구축, 고부가작물 생산 및 유통 ○ 스마트팜 생산성·경제성·소득분석을 통한 데이터 기반 수익형 표준모델 개발
트랙 II	사업장 연계형	○ 카페, 레스토랑, 샐러드판매점 등의 기존·신규 사업과 연계한 스마트팜 조성 및 생산을 통해 원재료(농산물: 엽채류 등) 수급 공간 구성
	나눔문화 확산형	○ 스마트팜 재배 농산물(엽채류, 버섯 등)을 활용하여 사회적 약자 등에게 농산물, 반찬 재료 등을 제공 공간 구성
	자유제안 공모형	○ 스마트팜을 활용하여 새로운 비즈니스 모델을 제안하여 조성 * (예시) 계약재배형(고부가작물, 엽채류 등), 원료납품형 등

※ 트랙별, 모집유형별 중복 신청 불가

■ 모집규모 7개소 / 실증형 1, 사업장연계형 2, 나눔문화확산형 1, 자유제안공모형 3

구분	모집유형	사업 대상지	모집 규모	1 개소당 사업비 (단위: 천원)			지역제한 <sup>2)</sup>		비 고
				시비(70%)	자부담(30%)	합계			
트랙 I	실증형	동지 지하보도	1개소	1,200,000	515,000	1,715,000	지역제한 없음		
트랙 II	사업장 연계형	대전시 관내 <sup>1)</sup>	2개소	100,000	42,858	142,858	대전		
	나눔문화 확산형		1개소	150,000	64,286	214,286	대전		
	자유제안 공모형		3개소	283,000	121,286	404,286	2개소 대전	1개소 지역제한 없음	

- 1) 참여자가 본인에게 적합한 사업대상지를 확보하여 사업공모에 참여
- 2) 개인사업자, 법인사업자는 사업장(본사)의 주소지가 대전(개인은 주소지가 대전이어야함)

### 3. 지원 원칙 및 기준

■ 기본원칙

- 2023년, 2024년 도심 공실 활용 스마트팜 조성사업 수행자 및 포기자는 지원 불가
- 스마트팜 전문 생산 시설, 그 외 부대시설 지원\*
  - 철거비, 스마트팜 재배시설 구축비, 제반시설 등 조성비, 처리 시설 구축비 등 지원 \*트랙별 지원내용 제안요청서 참조
- 사업비 집행은 사업비 전용 통장에서만 집행이 가능함
- 협약 체결 시, 시비에 대한 이행보증보험증권을 제출해야 함
  - 보증기간 : 운영기간(협약일로부터 5년간)
  - ※ 이행보증보험증권 발행 비용 참여자 부담 / 사업비(시비, 자부담)에서 지급 불가
  - ※ 제출기한 내 이행보증보험증권 미제출시 운영사 선정이 취소 될 수 있음

■ 지원 기준

- 전체 사업비는 시비(현금)과 자부담(현금)으로 구성
  - (시 비) 전체 사업비의 70%, (자부담) 전체 사업비의 30%
  - ※ 자부담 납부 확인서 및 증빙서류(통장사본, 예금잔액증명서) 제출 참여자만 지원 가능함
- 조성공사 완료 후 정산 시, 자부담 집행 비율이 당초 계획보다 낮을 경우에는 총 집행액을 기준으로 시비:자부담 비율(70%:30%)로 나누어 정산
- 공급가액 2,000만원 이상의 공사 및 조립, 제작 등의 공정은 진행 시 반드시 원가계산 전문기관에서 발행하는 원가계산서를 증빙자료로 제출하여야 함

## 4. 신청 기간 및 방법

- (모집공고) 2025. 4. 18.(금) ~ 5. 20. (화)
- (접수기간) 2025. 5. 12.(월) ~ 5. 20. (화) 16:00 까지 / 토, 일 제외
  - ※ 방문접수 시간: 09시~12시, 13시~17시
- (신청방법)
  - 【 주소 : 대전시 유성구 가정북로 96 대전일자리경제진흥원 2층 201호 】
  - 트랙 I : 방문접수
  - 트랙 II : 방문 또는 우편\*접수
    - \* 우편접수시 25년 5월 20일 16시까지 도착분에 한함
- (제출서류) 트랙별 공고 및 제안요청서 참고
  - ※ 제출서류 미비 시 선정평가에서 제외될 수 있음

## 5. 현장개방 및 문의사항

※ 일정에 따라 변경될 수 있음(변경 시 공지 예정)

### ■ 현장개방

- (일 시) 2025. 4. 30.(수) 13:00 ~ 17:00
- (장 소) 대전광역시 서구 둔산동 1381(동지 지하보도)
- (참석대상) 트랙 I 참여 예정자
- (내 용) 동지 지하보도 현장 개방, 실측도면 열람 가능
- (참여방법) 사전 신청 후 개별 방문하여 대상지 확인
- (신청링크) <https://forms.gle/P1QPuVzD145LdavB9>
- (신청기간) 2025. 4. 27.(일) 까지 신청
- (신청내용) 현장방문 사전신청 (수요조사를 통한 원활한 진행 예정)

### ■ 문의사항 (트랙1, 트랙2 모두 해당)

- (접수링크) <https://forms.gle/P1QPuVzD145LdavB9>
- (문의기간) 2025. 4. 30.(수) 까지 신청
- (문의내용) 트랙 I · 트랙 II 관련 사업문의 등
- (신청방법) 구글폼을 이용한 문의사항 접수
  - 신청링크를 통해 문의사항 접수 → 답변은 개별안내 및 홈페이지 공지

## 6. 진행 절차

※ 사업참여자 수에 따라 일부 조정될 수 있음

공고 및 접수 (4월)	현장방문 (4월 30일)	선정평가 (5~6월)	협약체결 (6월)	스마트팜 조성 (6월 이후)
대전비즈 [방문 및 우편 접수]	현장방문(트랙 I) 동지 지하보도	선정평가 (현장 및 발표평가 등)	운영사 확정	사업비 지급 후 스마트팜 조성
참여자→진흥원	진흥원	진흥원	진흥원-운영사	진흥원-운영사

※ 선정평가는 트랙별, 모집유형별로 접수 상황에 따라 별도로 안내 예정

## 7. 유의사항

- 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “사실과 상이 없음”을 확인하여 제출(원본대조필 요함)하고 접수된 서류는 일체 반환하지 않음
- 제출된 서류 및 사업계획서가 허위, 위·변조, 그 밖의 방법으로 부정하게 작성된 경우 관련 규정에 의거 선정 취소 및 협약 해지, 제재할 수 있음
  - 제안서는 허위 작성하지 않아야 하며, 협약체결 후 허위작성 사실이 발견되거나 제안된 내용을 충족하지 못할 경우 협약을 해지할 수 있으며, 그에 따른 손해배상의 책임은 참여자에게 있음
- 참여자는 공고문 및 제안요청서 등 신청 서류 제출에 필요한 모든 사항을 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못함에 따라 발생하는 책임은 참여자에게 있음
- 선정 후 사업포기 시, 추후 사업 참여 제재(찬재자변 등 불기항력적인 사유 제외)
- 제안서 평가결과는 개별 통보하며, 미 선정 참여자에 대한 통보는 생략함
- 추가자료 요구 시 이에 응해야 하며, 미제출로 인한 불이익은 참여자에게 책임이 있으며, 본 공모과 관련된 일체의 소요 비용은 참여자가 부담함
- 위 사항을 이행하지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 모든 책임은 참여자에게 있으며 본 공고문 관련 해석상의 이견이 있는 때에는 대전일자리경제진흥원의 해석에 따름

## 7. 문의처

- (문의처) 기업혁신성장팀 담당자 ☎042-380-3022, 3028
- (운영시간) 평일 9시 ~ 18시 운영 / (점심시간) 12시 ~ 13시

**트랙 별**  
**도심 공실 활용 스마트팜 조성**  
**운영사 모집 세부 공고**

## 1. 사업개요

## ① (지원개요)

- (사업명) 2024년 도심공실활용 스마트팜 조성사업
- (사업기간) 2025년 4월 ~ 12월
- (운영기간) 협약일로부터 5년간 (지하보도 내 스마트팜 조성기간 포함)
- (총사업비) 1,715백만원(시비 70%(1,200백만원) + 자부담 30%(515백만원))
  - 지원범위 : 철거 및 전문 재배시설(수직농장) 설계와 구축 관련 비용
    - ※ 사업비는 사업기간 내에만 집행이 가능함
- (지원자격) 자부담 515백만원을 자기자금으로 조달이 가능한 국내 농업인, 농업법인, 중소기업\* ※ 지역제한 없음
  - \*「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」제4조에 따라 농업경영정보를 등록한 농업인·농업법인, 「중소기업기본법」제2조에 따른 중소기업
  - \*개인농업인으로 접수시 정량평가 분야별에서 해당되는 서류가 없을시 최하점으로 평가
    - ※ 자부담 납부확인서(515백만원) 및 증빙자료(통장사본, 예금잔액증명서) 제출 참여자를 대상으로 제안서평가 실시
- (사업대상지) 대전광역시 서구 둔산동 1381(동지 지하보도)\*2010.10. 폐쇄(현재 미사용)
  - 면적 : 390.6㎡(B 10.5m, L 37.2m, H 3.1m) / 계단부 포함 총 966.9㎡
  - 사업을 중도 포기하는 경우 대상지 내 운영사가 시행한 시공 및 시설 등 원상회복의 의무 부담을 원칙으로 함.
    - ※ 사업 수행자는 사전 관리관청의 승인 없이 사업대상지의 원형을 변경하거나 사업대상지에 대한 도로점용허가권, 기타 계약상 권리, 의무, 관련 법규의 의무를 제3자에게 양도하는 등의 일체의 처분행위 금지
- (입지요건)
  - 대전시 서구 둔산동 모정네거리 인근에 위치
  - 한밭·문정·서원초등학교, 삼천·탄방중학교 등과 인근
  - 대상지 근처에 시청, 정부청사, 법원, 경찰청 등 관공서 위치
  - 대상지에 주차장, 화장실 등 기반 시설 협소(인근 활용 가능)

○ (운영방식)

- 도로점용허가 등 시설조성에 관한 인·허가 취득 후 시공
- 조성 완료 후 운영기간 내 각종 제세공과금은 운영사 부담

○ (운영방향) 시와 민간의 역량을 융합하여 농산물 생산·유통·소비의 새로운 농업 혁신모델 구축 및 스마트팜 데이터 축적\*

\*사업 수행자는 축적된 데이터 분석 후, 그 결과를 반드시 분기별 보고하여야 함

<b>실증형</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>전문 생산형 스마트팜 구축, 고부가 작물 생산 및 유통</u></li> <li>○ 스마트팜 생산성, 경제성, 소득분석을 통한 체계적인 데이터 확보 → 데이터 기반 수익형 표준모델 개발</li> <li>- <b>작목별, 생산 주기, 단위면적 등에 따른 사업ROI(투자대비 수익률) 등</b></li> </ul>
------------	--

○ (운영목표) 작물생산 및 유통, 스마트팜 데이터 기반 수익형 표준 모델 개발을 목표로 ROI 분석 및 데이터를 기반으로 성과 목표 제시 / \*분기별(연4회) ROI분석 보고

○ (사업범위) 전문 생산시설 및 그 외 부대시설 설치

구 분	사 업 내 용	비 고
전문 생산시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 수직농장에 적합한 작물 생산을 위한 식물재배용 인공광, 복합환경 제어 시스템 등을 첨단 ICT 기술을 기반한 스마트팜 시설</li> <li>※ <b>최소 재배 단수 3단 이상, 재배실 바닥면적 최소 330m<sup>2</sup> 이상 (고수익·고부가의 파급력 높은 작물 선정)</b></li> <li>▶ (생산시설) 베드, 양액재배시설, 생산 자동화 시스템 등</li> <li>▶ (환경제어) 냉난방, 환기, 식물재배용 인공광, 복합환경 제어 시스템 등</li> <li>* 재배·인공광·생육환경(공조, 환기) 관련 등 전체 시스템이 유기적으로 작동되어야 함.</li> </ul>	
그 외 부대시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 생산된 농산물의 보관·가공·포장 등 수확 후 처리시설</li> <li>- 시민들이 이용할 수 있는 전시·체험·홍보 공간</li> <li>- 생산물 판매할 수 있는 판매시설·유통플랫폼 등</li> <li>※ <b>지하보도 내 판매 시설 조성의 경우 면적 20m<sup>2</sup> 내외로 하며, F&amp;B시설(조리·가공) 설치 불가</b></li> </ul>	

※ 지원시설과 관련하여 구체적으로 명시되지 아니한 사항은 사업목적, 공간구성 등을 감안하여 대전일자리경제진흥원에 검토 요청 후 사업대상자와 협의하여 결정

- 작물생산 : **최소 재배 단수 3단 이상**으로 식물재배용 인공광, 복합환경 제어 시스템 등을 포함한 수직형 스마트팜 구축 설비

- (생산시설) 베드, 양액재배시설, 생산 자동화 시스템 등
- (환경제어) 냉난방, 환기, 식물재배용 인공광, 복합환경 제어 시스템 등

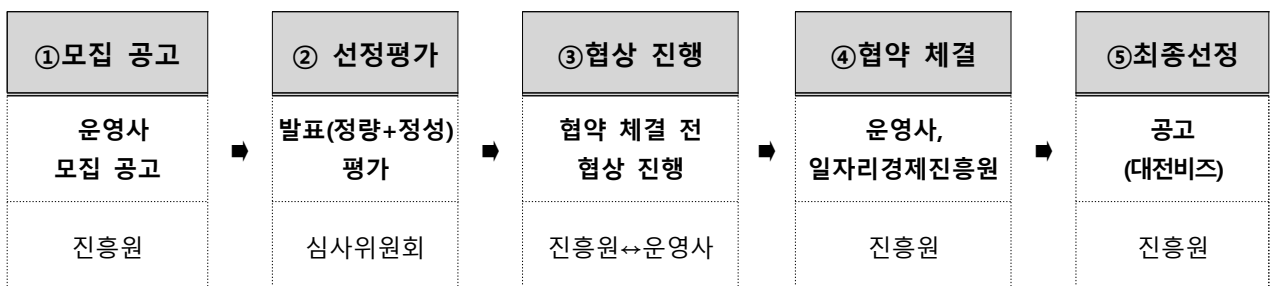
- 시스템은 생산 작물이 자라는 재배 프레임, 수조 및 재배 패널, 인공광 LED 조명 시스템, 생육 환경조성을 위한 냉난방 공조 시스템 및 환경 제어시스템을 설치하고 전체 시스템이 유기적으로 작동되어야 함.
- 스마트팜 조성 및 설비 구축 시 구조, 안전, 소방, 전기, 설비, 통신, 기타 엔지니어링 등의 전문 기술과 자격을 요하는 과정에 대하여는 반드시 전문 기술 자격을 소지한 업체가 시공하여야 함.
- 사업대상지의 기반시설 및 일체의 시설물 공사는 운영사의 책임 시행

○ (지원내용)

구 분	내 용	비 고
전문 생산시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 철거비: 철거 및 폐기물 처리 비용</li> <li>- 스마트팜 재배시설 구축비: 구조물, 재배·광원·양액·공조·I&amp;EC시스템(제어시스템), 전기증설비</li> <li>- 제반시설 등 조성비: 스마트팜 재배시설 구축비를 제외한 스마트팜 조성에 필요한 제반시설 구축비(건축, 전기, 통신, 소방, 기계 등)</li> <li>- 필요 기술 및 재료비: 특허권, 작물재배기술·복합환경제어기술 등 기술이전비용, 종자·묘목 등 재료비(최초 1회 한정)</li> </ul>	
그 외 부대시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 수확 후 처리시설 구축비: 생산된 농산물의 보관·가공·포장이 가능한 시설 공사 및 장비 구입비</li> <li>- 판매·전시·체험·홍보 공간 조성을 위한 물품(책상, 의자 등) 구입비 등</li> <li>- 외부간판 조성비(사업을 알리기 위한 BI 및 CI, 제작 ※필수사항)</li> </ul>	

※ 구축비 및 조성비는 설계비, 시설비(스마트팜 구축을 위한 기계·공조·전기·통신 등 공사비, 공사에 소요되는 재료·자재비, 노무비, 경비, 일반관리비, 이윤 등 공사원가, 산업안전보건법 제73조에 따른 건설공사의 산업재해 예방지도계약비 등), 시설구축(시공관리)에 직접 소요되는 공공요금, 감리비를 말함

② (지원절차)



## 2. 지원대상자 선정

### ① (지원대상)

- 자부담 515백만원을 자기자금으로 조달이 가능한 국내 농업인, 농업법인, 중소기업\*

\*「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」제4조에 따라 농업경영정보를 등록한 농업인·농업법인, 「중소기업기본법」제2조에 따른 중소기업

\*개인농업인으로 접수 시 정량평가 분야별에서 해당되는 서류가 없을시 최하점으로 평가

### ② (지원 제외대상)

- 가. 2023년, 2024년 대전도심공실활용 스마트팜 사업 수행자 및 포기자
- 나. 자부담(515백만원)에 대한 증빙자료(통장사본, 예금잔액증명서) 미제출 및 미충족자
- 다. 허위 또는 기타 부정한 방법으로 신청한 자
- 라. 농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정 제35조 6항에 해당하는 보조금법 보조사업 수행 배제된 법인
- 마. 금융기관과 정상적인 금융거래를 할 수 없는 자(신용불량자 및 기업포함)
- 바. 세무서장이 발행하는 표준재무제표증명 미발급(최근 2년) 대상기업
- 사. 공고일 현재 국세 및 지방세 체납자
- 아. 산업재해, 임금체불, 환경오염 등으로 사회적 물의를 일으킨 자

※ 지원 자격 조건은 모두 공고일 기준임

### ③ (평가 및 배점방법)

- (일 시) 2025. 05. 27.(화) 10:00 ※ 평가일정 개별공지
- (평가방법) 정량평가와 정성평가, 가점을 종합하여 평가\*

**종합평가점수 (110점) = 정량평가 (30점) + 정성평가 (70점) + 가점 (10점)**

- (정량평가) 정량평가(30점) 실시
    - 정량 평가 집계 : 정량적 평가표에 의거 심의위원회 평가
  - (정성평가) 발표를 통한 정성평가(70점) 실시
    - 정성 평가 집계 : 정성적 평가표에 의거 심의위원회 평가
      - 최고점수와 최저점수를 준 위원을 제외하고 나머지 위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 하며, 최고·최저 점수가 2개 이상인 경우 하나의 점수만 제외
- ※ 소수점 이하는 셋째자리에서 반올림 함

- (우대가점) 최대 10점 / 제출된 증빙서류로 적용

해 당 사 항 / 제안요청서 참조	가 점
① <b>대전에 본사를 둔 지역참여자</b> / 대표사 한정 ☞ 증빙서류 : 사업자등록증, 등기부등본	4점
② 최근5년 이내 공공기관 지자체 등과 협업하여 스마트팜(수직농장) 관련 사업 추진 실적 합산 금액 ☞ 증빙서류 : 사업협약서, 기타 사업추진 실적 자료	3점
③ 스마트팜(수직농장) 기술관련 보유 특허 개수 ☞ 증빙서류 : 특허출원부터 특허등록까지 모두 마친 특허만 인정	3점

- (선정방법) 외부 전문가로 구성된 평가위원회의 종합 평가점수가 70점 이상의 참여자 중 고득점 순으로 선발

※ 선정 평가계획 별도 수립을 통하여 추진 상황에 맞게 평가 항목 및 배점이 변경될 수 있음

#### 4 (기타사항)

- 모집유형별 1인(1건)만 접수된 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령의 수의계약 등 한시적 특례 적용기간에 관한 고시」를 준용하여 평가위원회의 평가를 거쳐 평가기준에 적합하면 선정할 수 있음.

### 3. 제출방법 및 신청서류

#### 1 (제출방법)

- 원칙 : 방문접수
  - ※ 방문접수 시간 : 09시~12시, 13시~17시
- 참여신청서는 신청자의 인감을 날인하여 제출
  - (개인) 개인 인감 날인, (법인 등 회사) 회사 직인 날인
- 제안서 제출 마감일까지 인감으로 날인(밀봉)하여 제출
  - ※ 정해진 제반 서류가 제출되지 않는 경우 제안서 제출 효력은 자동 상실됨
  - 정성적 제안서 10부(원본 1부, 사본 9부) / 회사명 등 표기 금지, 밀봉 제출
    - 제안서/요약서/제출서류(제출양식, 정량평가 서류 등) 일체 수록 USB 1개
  - ※ 제안서 제출 시 원본을 제외한 사본 9부에는 참여자 식별이 가능한 모든 표식 (성명, 회사명, 주소 등) 일체 삭제 처리 후 제출 (원본에만 참여자 식별표시 포함)
  - 정량적 제안서 1부(붙임 참조) - 참여자(성명, 회사명)표기, 밀봉 불필요
    - 정량적 평가 서류는 본제안서에 포함하지 말고, 별도 날장으로 제출
  - 제안서에 기재된 사항을 증명할 수 있는 각종 증빙자료

## ② (신청서류)

제출서류	비 고
① 신청서, 개인정보 이용동의서	· 서식 1, 2
② 사업계획서	· 서식 3
③ 참여자 일반현황 및 경영상태	· 서식 4
④ 스마트팜 수행실적(면적기준)	· 서식 5 · 협약서, 매출전표, 세금계산서, 운영사진 등
⑤ 청립 이행 서약서	· 서식 6
⑥ 사업자등록증	· 홈택스-민원증명-사업자등록증명
⑦ 법인등기부등본	· 공고일 이후 발급분 · 인터넷 등기소-법인등기-열람/서면발급
⑧ 중소기업확인서(해당시)	· 공고일 이후 발급분 · 중소벤처24-증명서발급-발급
⑨ 농업인확인서, 농업경영체증명서(해당시)	· 공고일 이후 발급분 · 국립농산물품질관리원 발급 문의
⑩ 표준재무제표(2023년, 2024년)	· 공고일 이후 발급분 · 정부24-서비스-표준재무제표증명 · 홈택스-민원증명-부가세표준증명원
⑪ 국세 및 지방세 완납증명서	· 공고일 이후 발급분 · 홈택스-민원증명-납세증명서(국세완납증명) · 정부24-서비스-지방세 납세증명(완납증명)
⑫ 기업신용평가 등급확인서	· 공고일 이후 발급분
⑬ 4대보험 가입자 목록 (2023년말, 2024년말 기준 각 1부)	· 공고일 이후 발급분 · 4대사회보험 정보연계센터, 고용보험
⑭ 인감증명서(개인 또는 법인)	· 신청일로부터 6개월 이내 발급분
⑮ 협력사 협약서 및 각서	· 서식 7, 8
⑯ 사용인감계	· 서식 9
⑰ 자부담 납부 확인서	· 서식 10 · 자부담 입금 통장사본, 예금잔액증명서 제출
⑱ 기타 가점사항 증명서류 등	· 스마트팜(수직농장)관련 실적 (실적금액 포함) (사업계약서, 실적 자료 등) · 특허출원부터 특허등록까지 모두 마친 특허

## 1. 사업개요

## ① (지원개요)

- (사업명) 2025년 도심공실활용 스마트팜 조성사업
- (사업기간) 2025년 4월 ~ 12월
- (운영기간) 협약일로부터 5년간 (스마트팜 조성기간 포함)
- (지원대상) 대전 도심 지역 소재 건물 소유(사용)권을 확보한 자로 사업장(본사)의 소재지가 대전 관내에 위치한 개인 또는 법인 사업자

※ 단, 자유제안공모형은 1개소에 한해 전국공모\*

\*평가 점수 미달, 미신청 등에 따른 미 선정 시 자유제안공모 관내 참여자 차순위자로 선정함

- (유형별 지원규모) 3개 유형\*, 6개소 \*유형별 중복지원 불가 / 택 1

지원내용	①사업장연계형	②나눔문화확산형	③자유제안공모형	비고
바닥의 재배면적*(개소당)	67㎡(20평)이상	100㎡(30평)이상	199㎡(60평)	
지원 개소수	2개소	1개소	3개소 (관내 2개소, 전국공모 1개)	
시비 지원한도(개소당)	100,000천원	150,000천원	283,000천원	
철거·리모델링, 스마트팜 조성비 등	100,000천원	150,000천원	283,000천원	
총 사업비(개소당)	142,858천원	214,286천원	404,286천원	100%
시비	100,000천원	150,000천원	283,000천원	70%
자부담	42,858천원	64,286천원	121,286천원	30%

\*(바닥의 재배면적) 바닥의 작물 재배면적, 재배 관련 직접 시설(양액기, 펌프 등) 면적만 포함

- (운영방향)

사업장 연계형	○ 카페, 레스토랑, 샐러드판매점 등의 기존·신규 사업과 연계한 스마트팜 조성 및 생산을 통해 원재료(농산물: 엽채류 등) 공급 공간 구성
나눔문화 확산형	○ 스마트팜 재배 농산물(엽채류, 버섯 등)을 활용하여 사회적 약자 등에게 농산물, 반찬 재료 등을 제공 공간 구성
자유제안 공모형	○ 스마트팜을 활용하여 새로운 비즈니스 모델을 제안하여 조성 * (예시) 계약재배형(고부가작물, 엽채류 등), 원료납품형 등

○ (사업범위) 전문 생산시설 및 그 외 부대시설 설치

구분	사업내용	비고
전문 생산시설	- 수직농장에 적합한 작물 생산을 위한 식물재배용 인공광, 복합 환경 제어 시스템 등을 첨단 ICT 기술을 기반한 스마트팜 시설 ※ <b>최소 재배 단수 3단 이상, 재배실 바닥면적 유형별 바닥재배면적 적용</b> ▶ (생산시설) 베드, 양액재배시설, 생산 자동화 시스템 등 ▶ (환경제어) 냉난방, 환기, 식물재배용 인공광, 복합환경 제어 시스템 등 * 재배 · 인공광 · 생육환경(공조, 환기) 관련 등 전체 시스템이 유기적으로 작동 되어야 함.	
그 외 부대시설	- 생산된 농산물의 보관 · 가공 · 포장 등 수확 후 처리시설	

※ 지원시설과 관련하여 구체적으로 명시되지 아니한 사항은 사업목적, 공간구성 등  
 을 감안하여 대전일자리경제진흥원에 검토 요청 후 사업대상자와 협의하여 결정

- 작물생산 : 최소 재배 단수 3단 이상으로 식물재배용 인공광, 복합환경 제어시스템 등을 포함한 수직형 스마트팜 구축 설비
  - (생산시설) 베드, 양액재배시설, 생산 자동화 시스템 등
  - (환경제어) 냉난방, 환기, 식물재배용 인공광, 복합환경 제어시스템 등
- 시스템은 생산 작물이 자라는 재배 프레임, 수조 및 재배 패널, 인공광 LED 조명 시스템, 생육 환경조성을 위한 냉난방 공조시 스템 및 환경 제어시스템을 설치하고 전체 시스템이 유기적으로 작동되어야 함
- 사업대상지의 기반시설 및 일체의 시설물 공사는 운영사의 책임 시행

○ (운영목표) 유형별 여건을 고려하여 설정 (예시)

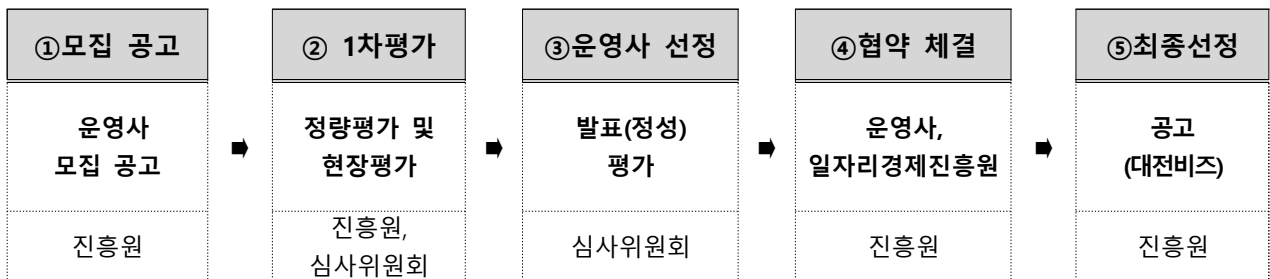
운영목표	내용	
유형별 운영목표	사업장연계형	일자리 창출(채용 1명), 매출액 규모(연 매출액 10% 상승), 방문객 수(월 100명) 등
	나눔문화확산형	일자리 창출(채용 1명 또는 단기 근로 3명) 농산물 나눔 횟수(월 2회), 농산물 나눔 규모(월 100kg) 등
	자유제안공모형	일자리 창출은 기본 목표 제시, 제안 공모한 내용을 바탕으로 하여 구체적 실현 목표 설정 등

※ 운영사 선정 후 신청서 등을 기준으로 운영목표 추가 목표 반영 예정

○ (지원내용)

구분	내용	비고
전문 생산시설	- 철거비: 철거 및 폐기물 처리 비용 - 스마트팜 재배시설 구축비: 구조물, 재배·광원·양액·공조·I&EC시스템(제어시스템), 전기증설비 - 제반시설 등 조성비: 스마트팜 재배시설 구축비를 제외한 스마트팜 조성에 필요한 제반시설 구축비(건축, 전기, 통신, 소방, 기계 등)	
그 외 부대시설	- 수확 후 처리시설 구축비: 생산된 농산물의 보관·가공·포장 이 가능한 시설 공사 및 장비 구입비	

② (지원절차)



2. 지원대상자 선정

① (지원대상)

- (사업대상자) 개인사업자, 법인사업자는 사업장(본사)의 주소지가 대전 개인은 주소지가 대전이어야 하며 아래의 조건 중 하나를 충족한 자

**※ 단, 자유제안공모형은 1개소에 한해 전국공모 가능**

- (1) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업
- (2) 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제4조에 따라 농업경영정보를 등록한 농업인농업법인
- (3) 연구기관 대학, 공공기관 등

※ 지원 자격 조건은 모두 공고일 기준임

\*개인농업인으로 접수 시 정량평가 분야별에서 해당되는 서류가 없을시 최하점으로 평가

- (사업대상지) 대전광역시 관내\* \*개발 예정 지역 제외
- (자격요건) 대전 도심 지역 소재 건물 소유(사용)권을 확보한 자
  - 소유 및 임차(협약일로부터 5년 이상) 계약서 사본 등 첨부
  - 공공기관은 예외이나 운영기간(5년) 동안 재산처분의 제한 적용

## ② (지원 제외대상)

- 가. 2023년, 2024년 대전도심공실활용 스마트팜 사업 수행자 및 수행 포기자
- 나. 자부담에 대한 증빙자료(통장사본, 예금잔액증명서) 미제출 및 미충족자
- 다. 모집 유형별 중복 지원한 자
- 라. 허위 또는 기타 부정한 방법으로 신청한 자
- 마. 대기업 및 대규모 기업집단 계열사로 지정된 자
- 바. 금융기관과 정상적인 금융거래를 할 수 없는 자(신용불량자 및 기업)
- 사. 금융거래 규제 기업(업종별 용자제한 부채비율 초과기업)
- 아. 중소기업 졸업 유예기간에 해당하는 기업
- 자. 공고일 현재 국세 및 지방세 체납자
- 차. 산업재해, 임금체불, 환경오염 등으로 사회적 물의를 일으킨 자

※ 지원 자격 조건은 모두 공고일 기준임

## ③ (평가 및 배점방법)

- (평가방법) 정량평가, 현장평가와 발표평가 및 가점을 종합하여 평가\*  
\*각 평가 일정은 참여자 개별 안내 예정

**종합평가점수 (110점 = 정량평가 (20점) + 현장평가 (20점) + 발표평가 (60점) + 가점 (10점)**

- (1차평가) 정량 평가(20점) + 현장 평가(20점)
  - 정량 및 현장 평가 실시
    - 정량 평가 집계 : 정량적 평가표에 의거 심의위원회 평가
    - 현장 평가 집계 : 현장 평가표에 의거 심의위원회 평가
  - 정량평가(20점) 및 현장평가(20점) 결과의 합산점수를 아래 환산식에 따라 100점 만점 기준으로 환산하여, 환산점수 40점 이상인 참여자에 한해 발표평가 대상자로 선정함
    - 환산식: ((정량점수+현장점수)÷40) × 100
- ※ 환산점수 40점 이상 발표평가 대상, 40점 미만 평가 종료(발표평가 미진행)
- (2차평가) 발표 평가(60점)
  - 발표평가(60점)는 정량·현장평가 40점 이상 통과자에 한해 실시
    - 발표 평가 집계 : 정성적 평가표에 의거 심의위원회 평가

- 최고점수와 최저점수를 준 위원을 제외하고 나머지 위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 하며, 최고·최저 점수가 2개 이상인 경우 하나의 점수만 제외

※ 소수점 이하는 셋째자리에서 반올림 함

○ 우대가점(10점) 제출된 증빙서류로 적용

해 당 사 항 / 제안요청서 참조	가 점
① 대상지를 10년 이상하여 확보 가능 여부 ☞ 증빙서류 : 등기부등본, 임대차 계약서등 증빙자료 제출	5점
② 스마트팜 조성 경험 및 역량 보유 여부 ☞ 증빙서류 : 조성 경력 증빙자료(사업협약서, 기타 사업추진 실적자료 등)	5점

○ (선정방법) 외부 전문가로 구성된 평가위원회 구성

- 발표평가 실시한 참여자 중에서 종합평가점수가 70점 이상의 참여자 중 고득점 순으로 선발

※ 선정 평가계획 별도 수립을 통하여 추진 상황에 맞게 평가 항목 및 배점이 변경될 수 있음

### 3. 제출방법 및 신청서류

#### ① (제출방법)

○ 원칙 : 방문 또는 우편접수

※ 방문접수 시간 : 09시~12시, 13시~17시

※ 우편접수 시 25년 5월 20일 16시까지 도착분에 한함.

○ 참여신청서는 참여자의 인감을 날인하여 제출

- (개인) 개인 인감 날인, (법인 등 회사) 회사 직인 날인

○ 제안서 제출 마감일까지 인감으로 날인하여 제출

※ 정해진 제반 서류가 제출되지 않는 경우 제안서 제출 효력은 자동 상실됨

- 정성적 제안서 10부(원본 1부, 사본 9부)

· 제안서/요약서/제출서류(제출양식, 정량평가 서류 등) 일체 수록 USB 1개

- 제안서에 기재된 사항을 증명할 수 있는 각종 증빙자료

## ② (신청서류)

제출서류	비 고
① 참여신청서	· 서식 1
② 개인정보 이용동의서	· 서식 2
③ 사업계획서 및 구현 예시(안)	· 서식 3
④ 사업자등록증	· 홈택스-민원증명-사업자등록증명
⑤ 법인등기부등본(해당시) 또는 정관(나눔문화확산형)	· 공고일 이후 발급분 · 인터넷 등기소-법인등기-열람/서면발급
⑥ 중소기업확인서(해당시)	· 공고일 이후 발급분 · 중소벤처24-증명서발급-발급
⑦ 농업인확인서, 농업경영체증명서(해당시)	· 공고일 이후 발급분 · 국립농산물품질관리원 발급 문의
⑧ 표준재무제표(2024년, 2023년) 또는 부가가치세 표준증명원(2024년, 2023년)	· 공고일 이후 발급분 · 정부24-서비스-표준재무제표증명 · 홈택스-민원증명-부가세표준증명원
⑨ 국세 및 지방세 완납증명서	· 공고일 이후 발급분 · 홈택스-민원증명-납세증명서(국세완납증명) · 정부24-서비스-지방세 납세증명(완납증명)
⑩ 기업신용평가 등급확인서	· 공고일 이후 발급분
⑪ 고용보험 사업장 자격취득자 명부 (기준일자 : 24.12.31.기준 )	· 공고일 이후 발급분 · 4대사회보험 정보연계센터, 고용보험
⑫ 인감증명서(개인 또는 법인)	· 신청일로부터 6개월 이내 발급분
⑬ 소유(사용)권 확보 증빙서류	· 부동산 등기부등본, 임대차 계약서 등
⑭ 자부담 납부 확인서	· 자부담 납부 확인서(서식 4) · 자부담 입금 통장사본, 예금잔액증명서 제출
⑮ 대상지 현황	· 서식 5
⑯ 기타 가점사항 등 증명 가능서류 등	