

서식1

입지제안서(요약본)

구 분	내 용
① 입지개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제안기관 : 00시·군 / 00산업단지 관리공단 ○ 입지명 : 산업/농공단지·개별부지명 ○ 위 치 : 00시군, 주소, 지번 ○ 면 적 : 0km², 0평 ○ 용도지역 : 일반산업단지, 도시지역, 준공업지역 등 ○ 보유형태 : 공유재산 / 민간소유 등 ○ 분양면적 : 0km², 0평 (미분양 면적 : 0km², 0평)
② 인프라 및 접근성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로접근성 : 고속도로, 국도, 진입도로 현황 등 ○ 철도 및 항만 : 인근 역, 항만거리 및 시간 ○ 공항 접근성 : 인근공항 거리 및 시간 ○ 전력공급 : 변전소 위치, 용량, 계획 등 ○ 용수/하수 : 공급원, 처리계획 등 ○ 기타 기반시설 : 가스, 통신망 등
③ 산업 및 정책연계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요유치산업 : 타깃 업종 및 산업 ○ 연계산업단지 : 주변 산업단지, 앵커기업 등 ○ 정책지원사항 : 자체 지원정책, 인센티브 등 ○ 고용·정주여건 : 인근 거주지, 인력 확보 용이성 등
④ 입지매력 요약	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입지 강점 요약 : 입지, 비용, 접근성, 배후시장 등 ex) 수도권 대비 50% 저렴한 분양가, 광역정수장 연결가능, 자체 보조금 00억원 지원 ○ 유치가능 산업군 : 제조업, 외국기업, 스타트업, 대규모 시설 등 : ○ 기대 투자유치 효과 : 고용창출, 지역경제 파급효과 등
⑤ 기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입지위치도(지도, 위성사진 등) ○ 토지이용계획도 및 도면 ○ 기반시설 분포도 ○ 관련 인허가 상황 또는 계획 ○ 기타 입지선발에 참고가 될 자료
<p>상기와 같이 경상북도 투자대회 참가 신청서를 제출합니다.</p> <p>2025년 월 일</p> <p>기관명 : ○○ 시장·군수 / ○○대표이사(입지유관기관, 투자유치 관련기관 등) (직인)</p> <p style="text-align: right;">(재)경상북도경제진흥원장 귀하</p>	

작성 유의사항

- 시군에서 제출하는 경우, 입지별 구분하여 제출 (지자체 일괄 입지 제출 X)
- ※ 산업단지·개별입지 등 특정하여 제출
- 10매 이내 작성, 시각 자료(도면, 사진 등)적극 첨부
- ※ 입지제안서는 아래 서식에 따라 작성하되, 동 서식은 제안서 구성의 참고용 예시에 불과하며, 실제 제안서 작성시에는 해당 입지 및 투자유치 프로젝트의 특성과 강점을 가장 효과적으로 드러낼 수 있도록 자유롭게 구성.
특히, 투자유치의 타당성, 산업적 연계성, 정책적 지원 가능성 등을 종합적으로 설명할 수 있도록 자유로운 기술을 권장

1. 입지 개요

가. 제안기관명: ○○시·군청 / ○○산업단지 관리공단

〈○○시·군 기본현황〉

- 면 적 : 000,000 m²
- 인구세대 : 명/세대 (2025. 00. 기준)
- 행정구역 : 00구 00읍 00면 00동
- 교육환경 : 대학 00개, 초중고 00개
- 도시여건 : 주택보급 00%, 상수도 00%, 하수도 00%
- 산업현황 :
 - (국가산단) 00개소/m²
 - (일반산단) 00개소/m² (조성완료 00, 조성중 00)
 - (농공단지) 00개소/m²
- 공장등록 : 00개 업체*, 종업원수 00명
- 주요업종 :

나. 입지명칭 : ○○일반/국가산업단지

- 1) 위 치 : 경상북도 ○○시 ○○면 ○○리 일원
- 2) 면 적 : 000,000 m² (약 000,000 평)
- 3) 입지유형 : 일반산업단지 내 유희부지 (지정 완료)

다. 주요 유치업종 배치계획

업종구분	한국표준산업분류상의 유치업종		
	업종코드(중분류)	업종	비고
제조업	C29	기타 기계 및 장비제조업	
제조업	C30	자동차 및 트레일러 제조업	
서비스업	H52	창고 및 운송관련 서비스업	
00업			

2. 입지의 특성(인프라 등) 및 경쟁력

가. 지리적 이점

- 1) 대구, 울산, 포항 등 주요 산업벨트의 중심에 위치
- 2) 동해고속도로, ○○역(고속철도)과 ()분 이내 거리
- 3) 포항 영일만항과 인접하여 (수출입 편의)

나. 기반시설 현황

- 1) 전력 : 변전소 1.5km 이내 (특고압 수전 가능)
- 2) 용수 : ○○댐 광역상수도 배관 연계
- 3) 폐수 : 산업단지 공공폐수처리장 가동 중 (000톤/일 처리 가능)
- 4) 통신 : KT/LGU+/SK 초고속망 구축

3. 부지 조성 및 개발 계획

가. 현재 산업단지 내 유휴지로서 공공개발 완료

나. 건축인허가 00개월 이내 가능 (원스톱 민원처리시스템 운영)

다. 추가 확장 가능 면적 00,000㎡ 확보 (장기 유치 대비)

4. 입지 활용 가능성

가. 도시계획: 일반산업시설용지 (건폐율 70%, 용적률 250%)

나. 토지이용: 제2종 일반산업단지로 지정, 중화학공업·첨단업
종 수용 가능

다. 규제현황: 군사시설보호구역·농지법 등 제한 없음

5. 기업 유치를 위한 지원 방안

가. 지자체 인센티브

1) 지방투자촉진보조금 (수도권기업 이전, 지방 신설·증설 등)

2) 부지 임대료 감면 (최대 100% / 5년)

3) 투자금액 대비 현금지원 (최대 00억 원)

나. 행정 지원

1) 투자기업을 위한 전담 행정지원

2) 신속한 인허가를 위한 패스트트랙 적용

다. 정주여건 및 문화·관광 인프라

1) 정주여건

- 00km 이내 아파트단지, 행정복지센터, 병원 등

2) 문화센터, 도서관, 체육시설 등 여가·문화 시설 이용 가능

3) 복지센터 및 휴게시설 현황 직원 만족도 향상 지원

6. 예상 유치 산업 및 고용 효과

가. 이차전지 : 00개사 유치 / 000원 투자 / 00명 신규고용

1) A사 / 000㎡ 면적 / 000원 투자/ 00명 신규고용

2) B사 / 000㎡ 면적 / 000원 투자/ 00명 신규고용

나. 기계/전자부품: 2개사 / 약 180명

다. 기타 첨단업종: 0개사 / 약 00명

7. 지속가능성 및 확장성

가. 단지내 00에너지 연계 기반 확장

나. ESG 기준에 적합한 인프라 조성 (친환경 인증 획득)

다. 향후 R&D 집적지구 유치계획과 연계 가능

붙임

1. 입지 위치도 및 평면도

2. 항공사진 및 주변 인프라 지도

3. 개발 완료 확인서 및 관련 인허가 증빙

4. 산업단지 등록현황

서식4

기업제안서 (글로벌 투자 데모데이 참가)

※ 본 제안서는 경상북도 투자대회 글로벌 재무투자 데모데이 세션 참여를 위한 신청서로서 글로벌 투자자기관(중국 등 APEC회원국)의 재무투자유치 희망기업을 공개모집하여 선발하기 위한 기업제출 제안서임을 감안하여 작성하여 주시기 바랍니다.

1. 기업일반현황

- 기업명 :
- 설립연도 : 1900년
- 본사 소재지 : 경상북도 00시 00로 00번길
- 대표자명 : 홍길동
- 주요사업 : 미래형 모빌리티 부품 등
- 연간매출 : 약00억원(24년기준)
- 종업원수 : 00명

2. 투자대회 참여 목적

- 당사는 경상북도에서 개최하는 2025년 경상북도 투자유치대회에 참가하여 중국 내 주요투자기관 및 VC를 대상으로 IR발표를 진행합니다. 이를 통해 글로벌 진출을 모색하고 기술력 기반의 전략적 파트너십 및 자본 유치를 기대합니다.

3. 기술력 및 제품 경쟁력

보유기술, 지식재산권, 인증현황, 파트너십 등

4. 글로벌 투자기관(중국 등)과의 협력 필요성

- 미래형 모빌리티 산업의 글로벌 시장 진출, 중국 시장 진출 및 판로 개척, 현지 생산기지 및 기술제휴 기반마련 등

5. IR발표 주요내용

- 기업 연혁 및 조직구조
- 핵심기술 및 제품소개
- 투자유치 목적 및 활용계획
- 글로벌 진출전략 및 협력모델 제안
- 질의응답

6. 희망 투자조건(예시)

- 투자유치금액(00억원), 투자방식(지분투자, 공동사업 등), 활용 계획(설비 확장, R&D투자, 중국시장 현지화 등)

7. 기타자료

- 회사소개서, 기술소개영상 링크, IR발표자료 등