

# 노후공장 청년친화 리뉴얼사업 참여기업 모집 공고문

## I 사업 내용

### □ 사업개요

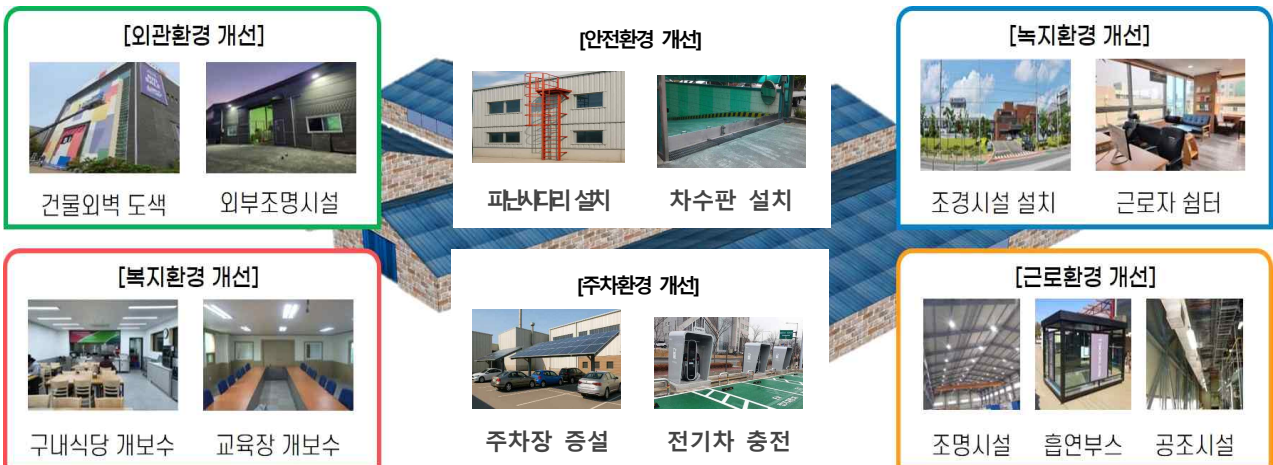
- (사업목적) 창원국가산단으로 청년층의 유인을 위해 50인 미만 중소기업 공장의 내·외부 환경을 청년 친화형으로 개선을 지원하는 사업
- (사업기간) 협약 체결일\*로부터 1년 ('25년 12월 협약체결 예정)
- (지원금액) 선정기업 당 3,840만원 지원 (국비 4,000만원 중 간접비 4% 제외)
- (지원내용) 산업단지 내 50인 미만 중소기업의 근로·복지, 공장 외관·녹지 및 안전·주차 환경을 개선하는 비용 지원

\* 지원 내용 외의 경우 사업 선정 평가위원회에서 필요성 입증 시 지원 가능

### □ 노후공장 리뉴얼 개념

- (기본개념) 창원산단의 도시·경관계획 및 브랜드 방향 등과 연계, 중소기업 공장 내외부 공간을 청년근로자 친화형 공간으로 개선

| 사업내용 |        | 주요내용      |                   |            |
|------|--------|-----------|-------------------|------------|
| 내부   | 복지환경개선 | ①구내식당 개보수 | ②샤워시설 개보수         | ③교육장 개보수 등 |
|      | 근로환경개선 | ①조명시설     | ②노후전기설비 개보수       | ③공조시설      |
| 외부   | 외관환경개선 | ①건물외벽도색   | ②색채디자인            | ③외부조명시설    |
|      | 녹지환경개선 | ①울타리 개보수  | ②조경시설 설치          | ③근로자 쉼터    |
| 공통   | 안전환경개선 | ①산재예방 설비  | ②화재예방 설비          | ③침수 예방설비   |
|      | 주차환경개선 | ①주차장 개보수  | ②주차장 증설(지하, 옥상 등) | ③전기차 충전시설  |



## □ 세부지원 내용

- 창원산단 내 50인 미만 중소기업의 근로·복지, 공장 외관·녹지 및 안전·주차 환경을 개선하기 위한 공사 및 물품구매 비용 지원
  - 선정 평가를 통해 환경개선 관련, 아래 6개분야 공사 및 물품구매 비용 지원

| 구분       | 지원가능항목  | 비고       |
|----------|---|----------|
| 복지<br>환경 | <b>&lt;공사항목&gt;</b><br>○ 구내식당 개보수 관련 비용(식탁, 의자, 주방가구, 바닥, 벽, 전등시설 등 인테리어 공사에 한함)<br>○ 화장실, 샤워시설 개보수 관련 비용(바닥, 벽, 변기, 비데, 세면대 등 개선 포함)<br>○ 교육장, 회의실, 휴게실, 기숙사, 사내카페 등의 공용 이용시설 개보수 관련 비용                | 공사       |
| 근로<br>환경 | <b>&lt;공사항목&gt;</b><br>○ 작업장 조명시설 개보수 비용, 작업장 안전도색 비용, 작업장 공기조화설비 개보수 비용<br>○ 작업장 환경개선을 위한 바닥공사, 노후 전기설비 개보수 등 비용<br><b>&lt;물품구매 가능항목&gt;</b><br>○ 산업용 냉난방기, 에어컨, 공기청정기                                 | 공사<br>물품 |
| 외관<br>환경 | <b>&lt;공사항목&gt;</b><br>○ 노후공장의 외부 도색 비용(색채디자인, 안전색 도색 등 포함)<br>○ 간판 정비, 외관 조명설치공사 등 외부 환경개선 비용  | 공사       |
| 녹지<br>환경 | <b>&lt;공사항목&gt;</b><br>○ 공장 울타리 보수공사, 녹지환경 조성공사 등<br>○ 위험물 저장소 설치, 쓰레기 분리수거장 등 친환경 공간 전환 비용<br><b>&lt;물품구매 가능항목&gt;</b><br>○ 흡연부스 설치(공사로 집행 가능), 컨테이너(휴게실용도)  | 공사<br>물품 |
| 안전<br>환경 | <b>&lt;공사항목&gt;</b><br>○ (산재예방) 덮개 등 방호설비 공사, 안전간간 등 추락사고 방지설비 공사 등<br>○ (화재예방) 스프링클러 설치 등 소화설비 공사, 열감지카메라 등 경보설비 공사 등<br>○ (침수예방) 방수판 등 방수설비 공사, 배수로 확충공사 등<br><b>&lt;물품구매 가능항목&gt;</b><br>○ 소화기, 배수펌프 | 공사<br>물품 |
| 주차<br>환경 | <b>&lt;공사항목&gt;</b><br>○ 주차구획 도색, 바닥포장 공사, 기계식 주차장 설비 보수 등<br>○ 지상·지하·육상 주차장 설치, 완속·급속 충전설비 및 캐노피 등 부대설비 공사 등   | 공사       |

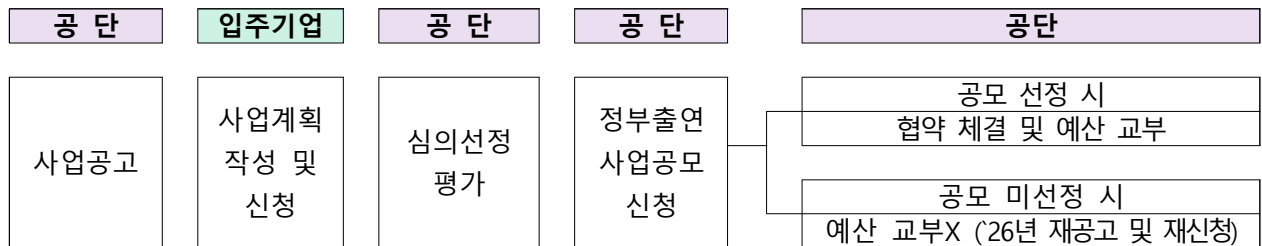
\* 공사의 경우 원가 산정 관련 세부 내역서 제출 필수, 지원시설 및 물품은 최소 3년 유지 (유지비용은 사업체 개별부담, 사업주는 지원시설 및 물품 관리대장 작성 및 보관하여야 함)

- 공사비용 지원을 원칙으로 하되, 필요시 총사업비의 25% 내에서 물품 지원 가능
  - 구매 물품은 기업 환경개선에 반드시 필요한 품목\*을 대상으로 설정
  - \* 산업용 냉난방기, 에어컨(벽걸이, 천장형), 공기청정기, 컨테이너(휴게실 용도), 흡연부스
  - 물품 구매 초과금액(총사업비의 25% 초과)은 총사업비 한도 외 기업부담
  - \* 평가 검토를 통해 지원범위(총사업비의 25%) 내에서 품목별 개수, 단가 일부 조정가능
- 근로자 공용이 아닌 특정인을 위한 시설 제외
- 선정 후, 사업계획서에 포함되지 않은 공사 혹은 물품구매 등 세부사업 내용 변경 시, 반드시 공단과 협의를 거쳐 변경가능 (임의변경 불가)

## □ 지원자격 : 다음 각 호의 조건을 모두 만족하는 기업

- 창원국가산업단지 내 공장등록\*을 완료한 50인 미만 중소기업
  - \* 한국산업단지공단에 공장등록이 완료된 제조업 영위 업체만 해당 (공고일 기준)
- 사업비의 매칭금액(최소 2,000만원) 이상의 대응자금(현금)을 부담할 기업
- 현재 제조업을 영위중인 자가공장을 보유한 개인사업자 또는 법인
  - \* 현재 휴업중이거나 폐업한 기업은 신청 불가, 임차공장 지원 불가

## □ 사업 추진 절차



## □ 유의사항

- 사업비는 부가세 제외한 금액으로 산출하여 작성 및 집행·정산
  - \* 국비·지방비는 부가가치세 제외한 사업비 지원
- 공사비 15백만원(VAT 제외) 이상 공사는 반드시 건축공사업 또는 해당 공종 전문건설업 등록 업체를 시공자로 선정하여야 함.
  - 전문건설업 등록업체는 대한전문건설업협회(www.kosca.or.kr)에서 조회 가능
  - 시공업체의 해당 업종(전기공사업 면허, 실내건설업 면허 등) 면허증 확인 필수
- 지원 시설 및 구입 물품에 대하여 사업 종료 후 최소 3년간 유지 의무
  - \* 향후 시설유지비용은 사업체 개별부담이며, 지원금액으로 렌탈·리스비용 사용불가
- 사업주는 지원시설 및 구입 물품 관리카드 작성 후 보관하고, 관련 자료는 매년 공단으로 제출하여야함 (관리카드 서식 추후 안내)
  - \* 시설물 유지동의서 작성 후 제출(사업완료 후 3년간 지원시설 및 구입물품 미유지 지원금 전액 반환)

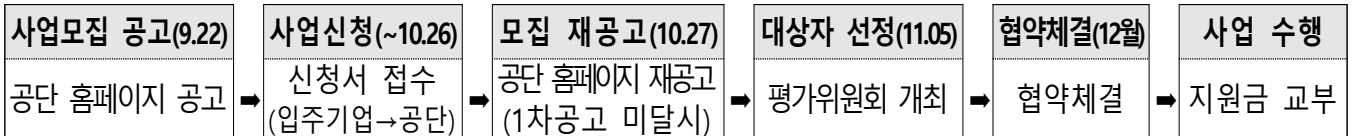
## □ 제외 대상 : 다음 각 호 중 하나에 해당하는 경우, 선정 취소 및 국비 환수

- 공모 선정 시 자부담금 확보가 불가능한 기업
- 무허가 건축물 및 시설에 설비를 설치하는 사업
- 세금(국세, 지방세) 체납 기업

## II 선정 방법 및 평가기준

### □ 선정 방법 및 절차

- 사업공모를 통해 입주기업에서 제출한 사업계획서 및 제출서류를 관련 분야 전문가로 구성된 평가위원회에서 평가하여 선정
- 사업 필요성 및 실현 가능성, 파급효과 등을 평가위에서 종합적 평가 및 선정



\* 상기 선정절차 일정은 사업추진간 다소 변동될 수 있음

### □ 평가 기준 및 방법

- (평가점수) 평가점수 100점 만점 (6개 분야, 8개 지표로 구성)
  - 평가분야(5개) : 사업 필요성 (15점), 사업 내용(45점) 시설운영 적정성 (10점), 지원대상 적절성(15점), 산업단지 경관개선 (5점), 예상 기대효과(10점)
- \* 선정 이후 허위 서류 또는 부적절한 서류를 제출한 것이 확인 시 선정이 취소되며 차순위 업체가 선정됨
- (평가방법) 평가점수는 평가위원들이 평가표에 따라 세부 항목별로 평가 후 최고·최저점을 제외한 점수의 산술 평균 점수로 하며, 산술 평균 점수 60점을 넘은 입주기업 중 고득점 10개사를 선정
- \* 10개사 선정을 기준으로 하며 선정취소 등을 감안, 추가 2~3개 업체를 예비로 선정할 수 있음

### □ 접수기간 및 방법

- 접수기간 : '25.09.22(월) ~ '25.10.26(일)
- 접수방법 : 전자메일 (aejeong@kicox.or.kr)
- 제출서류 : 해당 사업계획서(붙임 1 서식), 4대보험 사업장 가입자 명부, 공장등록증, 사업자등록증, 국세·지방세 납입증명서 각 1부.

### □ 기타사항

- 본 사업 신청에 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 평가내용 등 관련 자료는 공개하지 않습니다.

□ 문의처 : 한국산업단지공단 경남 임지혁신팀 ☎ 070-8895-7785

# **노후공장 청년친화 리뉴얼 사업계획서**

**202 . . .**

**업 체 명**

# I 사업 필요성

## 작성 요령

- 사업 필요성
  - 입주기업 근로자 수요를 반영한 노후공장 청년친화 리뉴얼 사업 추진 필요성 작성
  - 개별기업 여건(시설 노후도 등) 분석, 개선 시급성 등 사업 추진 필요성 기술
  - 입지조건, 노후화 정도(준공 기준), 주변여건, 연접시설, 근로자 특성, 등 입주기업의 외관·복지환경 실태 및 근로자들의 문화·여가·복지·편의시설에 대한 수요 등 작성

# II 사업 내용

## 작성 요령

- 사업개요 및 업체현황(표 참조)
- 사업목표 및 추진전략 : 업체별 특성과 근로자 수요를 파악하여 사업목표와 추진전략
- 사업계획 및 사업내용
  - 복지, 근로, 외관, 녹지, 안전, 주차 6개 환경 분야에 대한 개선내용을 구체적으로 작성
  - 개선이 필요한 시설의 실태사진 및 개선 예시 이미지를 활용하여 시각적으로 작성할 것
- 추진일정 : 협약체결일로부터 사업기간(1년) 동안 개선분야별 추진일정을 구체적으로 작성
- 효과성 : 해당사업 추진을 통한 청년근로자 유인이라는 사업목표에 맞는 구체적인 연관노력 작성

|                  |      |  |
|------------------|------|--|
| 업 체 명            |      |  |
| 소 재 지            |      |  |
| 업<br>체<br>현<br>황 | 업종   | 공장등록증 기준 영위업종 (표준산업분류)                         |
|                  | 생산품  | 주 생산품  |
|                  | 생산액  | 25년 기준 연간 누적 생산액                               |
|                  | 매출액  | 25년 기준 연간 누적 매출액                               |
|                  | 수출액  | 25년 기준 연간 누적 수출액                               |
| 개<br>선<br>분<br>야 | 복지환경 | 복지환경 개선관련, 주요 사업내용 간략 작성                       |
|                  | 근로환경 | 근로환경 개선관련, 주요 사업내용 간략 작성                       |
|                  | 외관환경 | 외관환경 개선관련, 주요 사업내용 간략 작성                       |
|                  | 녹지환경 | 녹지환경 개선관련, 주요 사업내용 간략 작성                       |
|                  | 안전환경 | 안전환경 개선관련, 주요 사업내용 간략 작성                       |
|                  | 주차환경 | 주차환경 개선관련, 주요 사업내용 간략 작성                       |
| 준공년도             |      | 환경개선을 추진하는 공장 건축물의 준공년도 (복수의 건물일 경우 건물별 모두 기재) |

| 현 황  | 개 선      |
|------|----------|
| (사진) | (예시 이미지) |
| 설명   | 설명       |
| (사진) | (예시 이미지) |
| 설명   | 설명       |
| (사진) | (예시 이미지) |
| 설명   | 설명       |
| (사진) | (예시 이미지) |
| 설명   | 설명       |

### III

## 시설 운영계획의 적절성

#### 작성 요령

- 사업완료 후, 개선시설의 운영 및 사후 관리계획의 구체성 및 적절성
  - 개선분야별, 담당부서 및 역할 상세 기재
  - 세부시설별 운영방안 및 운영 프로그램 등 시설에 대한 구체적 활용방안 기재

### IV

## 산업단지 경관개선 정합성

#### 작성요령

- 창원국가산업단지의 경관개선을 고려한 공장 외관환경 개선 계획
  - 사업 전·후 대비 공장 외관환경 개선에 따른 경관개선 컨셉 구체적으로 기술
  - 야간경관 개선과 관련하여, 계획하고 있는 구체적인 경관개선 방안을 포함할것

### ※ 사업계획서 작성 · 제출 요령

- (형식) A4용지로 작성, 휴먼명조/13포인트/줄간격 160%/사업계획서 본문의 전체분량은 5쪽 이내로 작성 (참고자료 별첨 가능)
  - 쪽 여백 : 위쪽, 아래쪽, 머리말, 꼬리말 각 10.0mm, 왼쪽, 오른쪽 각 20.0mm
  - 제시된 양식을 참고로 작성하되 필요시 사진 및 도면 등 첨부 가능

| 분야                  | 평가지표                    | 평가요소  | 비고 |
|---------------------|-------------------------|---|----|
| I. 사업 필요성 (15)      | 1. 추진 필요성 (15)          | 공장 외관·근로 노후도 및 복지시설의 부족실태(15)   | 정성 |
| II. 사업내용 (45)       | 2. 실현 가능성 및 적절성 (45)    | 사업목표, 추진전략 구체성 및 타당성(15)  | 정성 |
|                     |                         | 환경개선분야별 구체적인 사업내용, 추진일정의 적절성(15)  |    |
|                     |                         | 해당사업을 통한 청년근로자 유인 연관성(15)   |    |
| III. 시설 운영 적절성 (10) | 3. 시설 운영 등 사후관리 계획 (10) | 시설 운영체계 구성 및 사후관리 계획 적절성(10)  | 정성 |
| V. 지원대상 적절성 (15)    | 4. 기업 근로자수(5)           | 40~50명미만(5), 30~40명미만(4), 20~30명미만(3), 20명 미만(2)                          | 정량 |
|                     | 5. 공장 노후화(5) (준공 기준)    | 30년이상(5), 25년이상(4), 20년이상(3), 10년이상(2)                                    |    |
|                     | 6. 기업 매출액(5)            | 10억 미만(5), 10~15억미만(4), 15~20억미만(3), 20억~25억미만(2), 25억~30억미만(1), 30억이상(0) |    |
| VI. 산업단지 경관개선 (5)   | 7. 창원산단 경관개선 정합성(5)     | 공장 외관개선 요소의 적절성(5)  | 정성 |
| VII. 예상 기대효과 (10)   | 8. 기대효과(10)             | 해당 사업을 통한 근로자 편의성 향상 효과(5)  | 정성 |
|                     |                         | 해당 사업을 통한 근로자 안전성 향상 효과(5)  |    |

**I. 사업 필요성 (15점)**

1. 추진 필요성(15점) : 공장 및 시설 등 실태(부족 및 노후도) 및 개선 필요성

| 지표<br>유형 | 평가지표   | 평가점수 부여 기준 |          |    |    |    |          |
|----------|--|------------|----------|----|----|----|----------|
|          |  | 기준         | 매우<br>적합 | 적합 | 보통 | 미흡 | 매우<br>미흡 |
| 정성       | 사업계획서 “I.사업필요성”을 참고하여<br>외관환경 개선필요 및 시설의 부족·노후도<br>등 실태 내용을 참조하여 추진필요성을<br>다각적으로 정성 평가 | 기준         |          |    |    |    |          |
|          |  | 배점         | 15       | 13 | 11 | 9  | 7        |

## II. 사업내용 (45점)

### 2. 사업 실현 가능성 및 적절성(45점)

#### 2-1 사업목표, 추진전략 구체성 및 타당성(15점)

| 지표<br>유형 | 평가지표   | 평가점수 부여 기준 |          |    |    |    |          |
|----------|--|------------|----------|----|----|----|----------|
|          |  | 기준         | 매우<br>적합 | 적합 | 보통 | 미흡 | 매우<br>미흡 |
| 정성       | 사업계획서 “II. 사업 내용”을 참고하여<br>사업목표 및 이를 달성하기 위한 추진전략의<br>구체성·타당성 등을 다각적으로 정성 평가 | 기준         |          |    |    |    |          |
|          |  | 배점         | 15       | 13 | 11 | 9  | 7        |

#### 2-2 사업계획 및 내용, 추진일정(15점)

| 지표<br>유형 | 평가지표   | 평가점수 부여 기준 |          |    |    |    |          |
|----------|--|------------|----------|----|----|----|----------|
|          |  | 기준         | 매우<br>적합 | 적합 | 보통 | 미흡 | 매우<br>미흡 |
| 정성       | “II. 사업 내용”을 참고하여 주요시설 배치<br>및 활용계획 등 사업내용의 적절성과 입<br>주기업 추진일정 구체성 등을 다각적으로<br>정성 평가 | 기준         |          |    |    |    |          |
|          |  | 배점         | 15       | 13 | 11 | 9  | 7        |

#### 2-3 해당사업을 통한 청년근로자 유인 연관성(15점)

| 지표<br>유형 | 평가지표  | 평가점수 부여 기준 |          |    |    |    |          |
|----------|---|------------|----------|----|----|----|----------|
|          |   | 기준         | 매우<br>적합 | 적합 | 보통 | 미흡 | 매우<br>미흡 |
| 정성       | “II. 사업 내용”을 참고하여 산업단지 내<br>청년근로자 유인이라는 사업목표에 맞는<br>구체적인 연관성 등을 다각적으로 정성 평가 | 기준         |          |    |    |    |          |
|          |   | 배점         | 15       | 13 | 11 | 9  | 7        |

### III. 시설운영 적절성 (10점)

#### 3. 시설운영 등 사후관리 계획(10점)

| 지표 유형 | 평가지표  | 평가점수 부여 기준 |       |    |    |    |       |
|-------|---|------------|-------|----|----|----|-------|
| 정성    | “III. 시설운영 적절성”을 참고하여 사업 완료 후, 해당사업 시설운영 및 사후 관리계획의 구체성 및 적절성 등을 다각적으로 정성평가 | 기준         | 매우 적합 | 적합 | 보통 | 미흡 | 매우 미흡 |
|       |   | 배점         | 10    | 8  | 6  | 4  | 2     |

### V. 지원대상 적절성(15점)

#### 4. 입주기업 근로자수 (5점)

| 지표 유형 | 평가지표                                 | 평가점수 부여 기준 |            |            |            |       |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| 정량    | 입주기업 근로자 수(단위 :명)<br>해당공장에 근무중인 근로자수 | 기준         | 40이상 ~50미만 | 30이상 ~40미만 | 20이상 ~30미만 | 20 미만 |
|       |                                      | 배점         | 5          | 4          | 3          | 2     |

#### 5. 공장 노후화 (5점)

| 지표 유형 | 평가지표                                   | 평가점수 부여 기준 |       |       |       |       |
|-------|--|------------|-------|-------|-------|-------|
| 정량    | 공장 노후화(준공 기준)<br>2025년 9월 기준 공장 노후화 정도 | 기준         | 30년이상 | 25년이상 | 20년이상 | 10년이상 |
|       |  | 배점         | 5     | 4     | 3     | 2     |

#### 6. 기업 매출액(5점)

| 지표 유형 | 평가지표                       | 평가점수 부여 기준 |        |                |                |                |                |        |
|-------|----------------------------|------------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|
| 정량    | “II. 사업내용”의 매출액을 참고하여 정량평가 | 기준         | 10억 미만 | 10억 이상 ~15억 미만 | 15억 이상 ~20억 미만 | 20억 이상 ~25억 미만 | 25억 이상 ~30억 미만 | 30억 이상 |
|       |                            | 배점         | 5      | 4              | 3              | 2              | 1              | 0      |

## VI. 산업단지 경관개선(5점)

### 7. 창원산단 경관개선 정합성 (5점)

| 지표 유형 | 평가지표  | 평가점수 부여 기준 |       |    |    |    |
|-------|---|------------|-------|----|----|----|
| 정량    | 사업완료 후, 해당 기업의 경관 개선 방안의 구체성 및 적절성 등 다각적으로 정성평가 | 기준         | 매우 적합 | 적합 | 보통 | 미흡 |
|       |   | 배점         | 5     | 4  | 3  | 2  |

## VII. 예상 기대효과(10점)

### 8. 근로자 편의성 (5점)

| 지표 유형 | 평가지표                              | 평가점수 부여 기준 |       |    |    |    |
|-------|-----------------------------------|------------|-------|----|----|----|
| 정성    | “II.사업내용” 개선분야를 참고하여 근로자 편의성 정성평가 | 기준         | 매우 적합 | 적합 | 보통 | 미흡 |
|       |                                   | 배점         | 5     | 4  | 3  | 2  |

### 9. 근로자 안전성 (5점)

| 지표 유형 | 평가지표                              | 평가점수 부여 기준 |       |    |    |    |
|-------|-----------------------------------|------------|-------|----|----|----|
| 정성    | “II.사업내용” 개선분야를 참고하여 근로자 안전성 정성평가 | 기준         | 매우 적합 | 적합 | 보통 | 미흡 |
|       |                                   | 배점         | 5     | 4  | 3  | 2  |