

## 부산지하철 미남역 지하상가 내 부산안전산업존(BSI-Zone) 예비창업자 및 초기창업자 모집공고

부산광역시에서는 재난안전산업 육성과 관련산업 생태계 조성을 위해 부산 지하철 미남역(4호선) 지하광장 일원에 부산안전산업존(BSI-zone)을 조성·운영하고 있습니다. 안전산업 창업기업의 사업화 성공을 지원하고자 다음과 같이 예비창업자 및 초기창업자를 모집하오니 적극 참여하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 22일  
(재)부산테크노파크 원장

### I 목 적

- 가. 미남역 지하철 공간을 활용한 안전산업 창업지원 및 산업활성화
- 나. 안전산업 육성 및 안전산업시장을 선도할 기술집약형 기업발굴

### II 모집개요

- 가. 위 치 : 도시철도 4호선 미남역 지하광장 일원
- 나. 규 모 : 사무실 14개실, 예비창업공간 1개실(4팀), 회의실, 카페테리아 등
- 다. 내 용 : 안전산업 창업 기업지원
- 라. 신청조건
  - (초기창업자) 신청일 현재 창업 후 7년 미만 중소기업 중 법인등기부(본점기준) 또는 사업자등록증에 기재된 사업장의 소재지가 부산광역시에 둔 업체
  - (예비창업자) 주민등록상 주소지가 부산광역시에 등록된 자

마. 지원업종 : 안전산업 관련분야

바. 입주대상 : 재난안전산업 관련 소재·기기·전기전자 분야 등의 우수한 창업아이템 보유자 또는 창의적 아이디어, 기술, 전문지식을 활용한 사업이 가능한 기업 또는 예비창업자

사. 입주기간 : 최초 11개월(이후 평가를 통해 1년 단위로 연장) ※최장 5년

※ 예비창업자의 경우 입주 3개월 이내 창업(사업자등록) 필수

※ 자격제한

- “마. 지원업종” 외 분야
- 금융신용도 불량자, 관련 법류나 사회통념상 문제가 있는 기업 또는 개인
- 입주선정 평가에서 참여제한의 사유가 있다고 인정되는 자(자본잠식 등)
- 공해, 소음 및 환경오염 유발물질 배출 업종

### III 모집규모

가. 예비창업자공간(2개소 모집) : 1개실 당 6.48㎡이내

- 입주부담금 : 월 20,000원(VAT 및 전기요금 포함)
- 지원시설 : 책상, 의자, 인터넷 회선 등
- 계약기간은 '26년 02월01일 ~ 12월 31일까지이며, 매년 사업성과 재평가를 통해 1년 단위 재계약

나. 초기창업자공간(3개실 모집) : 6호, 10호, 14호, 17호 ※별첨 참조

- 입주부담금 : 월 2,500/㎡(VAT포함), 전기요금 실비부과
- 지원시설 : 인터넷 회선 지원(집기비품의 경우 개별부담)
- 계약기간은 '26년 02월01일 ~ 12월 31일까지이며, 매년 사업성과 재평가를 통해 1년 단위 재계약

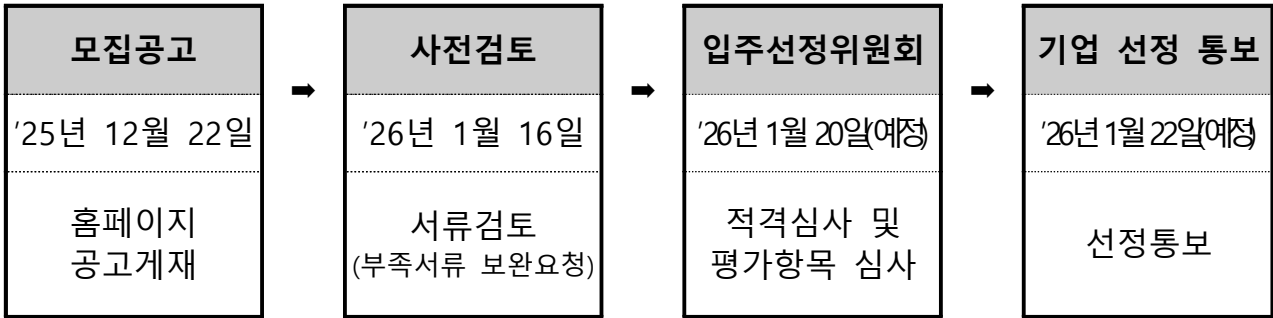
※ 보증금의 경우 예비창업자, 초기창업자 월 입주부담금의 10배 계상

다. 공용시설 지원 : 공동회의실, 카페테리아 등

## IV 모집공고 및 신청방법

가. 공고기간 : 2025년 12월 22일(월) ~ 2026년 1월 15일(목) (25일간)

나. 공고절차



※ 평가 및 선정통보일은 변동될 수 있으며 변동 시 해당기업에게 별도 통보

다. 신청방법 : 입주신청서 및 제출서류 이메일 송부

- 접수처 : jskim12@btp.or.kr (이메일 접수만 가능)

- 담당자 : 부산테크노파크 재난안전산업센터 김주성 대리(☎051-914-5443)

- 제출서류는 하나의 PDF파일로 결합 발송 후 접수완료 여부 확인 필요

※ 제출서류 작성양식은 본 공고문 첨부파일을 다운로드하여 사용

순번	제출서류	비고	
1	입주신청서 및 사업계획서	필수	붙임1
2	개인정보수집동의서		붙임2
3	국세 및 지방세 납세증명원	필수	
4	사업자등록증 및 법인등기부등본	필수	
5	최근 2년간 재무제표(재무상태표, 손익계산서)	해당 시	
6	기타 기업 인증 및 특허, 실용신안 등 증명서	해당 시	

V

## 입주기업 선정기준

가. (선정기준) 기업현황(25), 기술성(30), 시장성(30), 기여도(15)

나. 입주선정 평가위원회를 통해 입주기업을 선정

다. 선정방법 : 입주선정 평가위원회 발표평가 결과 순위가 높은 기업

- 심사위원 점수 합산 평균 점수 기준 70점 이상인 기업에 한함

- 평가는 신청기업별 사업계획서를 기반으로 서면평가 진행

라. 평가기준

구분	평가항목	배점	비고
기업현황 (25)	기업역량(사업경험 및 사업수행 능력)	10	
	기 추진사업 현황 및 성과	10	
	조직구성원 보유역량 및 전문성	5	
기술성(30)	안전산업 핵심기술 보유현황 및 기술 경쟁력	10	
	안전산업 기술 활용 비즈니스 모델 적정성 및 실현가능성	20	
시장성(30)	국내외 시장규모 및 합리적인 시장개척 능력	10	
	안전산업 기반 제품 및 서비스 사업화 가능성	10	
	기업 홍보 및 마케팅 계획의 적정성	10	
기여도 (15)	입주 후 고용창출 계획의 적정성	10	
	사업 성공시 지역 기여 가능성	5	
합 계		100	

가. 제출된 제안서의 기재내용은 특별한 사유가 없는 한 수정, 삭제 및 대체할 수 없으며, 실적 등에 대한 사실증명을 위하여 추가자료 제출 요구가 가능하고 제출된 서류는 일절 반환하지 않음

나. 기타

- 신청자는 참가자격 및 지원제외 대상을 확인하고 본 사업의 지원 내용을 충분히 검토한 후 신청하여야 하고 제출서류 누락 또는 미 숙지 등으로 인한 책임은 신청자에게 있음
- 기타 의무사항 미 준수 시 지원 과정 중 지원 중단할 수 있음
- 적격업체가 없을 경우에는 선발하지 않을 수 있음
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 책임기관인 (재)부산테크노파크의 기준 등에 따름

※ 첨부 : 입주신청서 1부. 끝.

