

붙임 1 공고문(안)

대전일자리경제진흥원 - 제2026 - 호

도심 공실 활용 스마트팜 조성사업 운영사 모집 공고

대전광역시에서는 디지털 농업 전환 추세에 따른 도심 속 공실 건물 등을 활용한 스마트팜 조성으로 회색도시 활력도모와 먹거리 생산 및 일자리 창출을 위하여 장비 및 설비 구축 등 비용을 지원해주는 『도심 공실 활용 스마트팜 조성사업』을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 5월 21일
대전일자리경제진흥원장

1 모집 개요

1. 사업개요

- (사업명) 2026년 도심 공실 활용 스마트팜 조성사업
- (사업기간) 2026년 4월 ~ 12월
- (운영기간) 협약일로부터 5년간 (스마트팜 조성기간 포함)

2. 모집유형 및 규모

■ 모집유형

구분	모집유형	운영방향
2026년	시민참여형	○ 일정 면적을 소비자에게 분양하여 시민참여형 스마트팜 조성 ⇒ 시민 주도 스마트팜 실현 + 분양수익 기반 안정적 운영

※ 일부 재배공간 분양을 통한 시민 직접 재배·수확

※ 분양률, 재계약률, 만족도 등 성과지표 기반 사업효과성 검증

■ 모집규모 : 1개소

- (사업대상지) 시청지하보도(서구 둔산동154-1)* 681㎡(약 206평) 계단부포함

* 시민에게 쾌적하고 활력이 넘치는 새로운 지하공간 제공 및 도시재생효과 창출

3. 지원 원칙 및 기준

■ 기본원칙

- 스마트팜 전문 생산 시설, 그 외 부대시설 지원
 - 철거·리모델링·캐노피*설치·스마트팜 조성 등 시설 구축비 지원
 - * 「대전광역시 경관조례」 제31조에 따른 경관위원회 자문을 받아 지하보도 진입구 상부 노출을 최소화한 구조물
 - ※ 자세한 지원내용 제안요청서 참조
- 사업비 집행은 사업비 전용 통장에서만 집행이 가능함
- 협약 체결 시, 시비에 대한 이행보증보험증권을 제출해야 함
 - 보증기간 : 운영기간(협약일로부터 5년간)
 - ※ 이행보증보험증권 발행 비용 참여자 부담 / 사업비(시비, 자부담)에서 지급 불가
 - ※ 제출기한 내 이행보증보험증권 미제출시 운영사 선정이 취소 될 수 있음

■ 지원 기준

- 전체 사업비는 시비(현금)과 자부담(현금)으로 구성
 - (시 비) 전체 사업비의 70%, (자부담) 전체 사업비의 30%
 - ※ 자부담 납부 확인서 및 증빙서류(통장사본, 예금잔액증명서) 제출 참여자만 지원 가능함
- 조성공사 완료 후 정산 시, 자부담 집행 비율이 당초 계획보다 낮을 경우에는 총 집행액을 기준으로 시비:자부담 비율(70%:30%)로 나누어 정산
- 공급가액 2,000만원 이상의 공사 및 조립, 제작, 구매 등의 공정을 진행 시 반드시 원가계산 전문기관에서 발행하는 원가계산서를 증빙 자료로 제출하여야 함
- 전국 공모 추진 / 전국의 전문성, 기술력 보유 기업 참여 유도를 통한 새로운 성공 모델 개발 및 발굴

1. 사업개요

■ 지원 개요

- (사업명) 2026년 도심공실활용 스마트팜 조성사업
- (사업기간) 2026년 4월 ~ 12월
- (운영기간) 협약일로부터 5년간 (지하보도 내 스마트팜 조성기간 포함)
- (총사업비) 1,430백만원(시비 70%(1,000백만원) + 자부담 30%(430백만원))
 - 지원범위 : 철거·리모델링·캐노피설치·스마트팜 조성 등 시설 구축비 지원
 - ※ 사업비는 사업기간 내에만 집행이 가능함
- (사업대상지) 대전 서구 둔산동 1546-1(시청지하보도)^{*2009.3 폐쇄(현재 미사용)}
 - 면적 : 439.24㎡(지하보도 중앙·복도) / 계단부 포함 총 681㎡
 - 사업을 중도 포기하는 경우 대상지 내 운영사가 시행한 시공 및 시설 등 원상회복의 의무 부담을 원칙으로 함.
 - ※ 사업 수행자는 사전 관리관청의 승인 없이 사업대상지의 원형을 변경하거나 사업대상지에 대한 도로점용허가권, 기타 계약상 권리, 의무, 관련 법규의 의무를 제3자에게 양도하는 등의 일체의 처분행위 금지
- (입지요건)
 - 대전광역시 시민잔디광장 인근에 위치
 - 대상지 근처에 시청, 정부청사, 법원, 경찰청 등 관공서 위치
 - 대상지에 주차장, 화장실 등 기반 시설 협소(인근 활용 가능)
- (공간구성(안))

①	재 배 구 역	▶ 엽채류 등 수직재배 시스템
②	기 타 구 역	▶ 판매공간·체험장·휴게실·창고 등

※ 최소 수직재배실 공간 및 면적

- 실측도면상 「지하보도 중앙」(면적: 247.24㎡) 이상 조성

※ 전체 수직재배실 면적의 25% 이상은 시민참여를 위한 분양형으로 구성

/ 분양형 재배작물: 엽채류 필수

- (운영목표) 시민 대상 참여형 스마트팜 운영을 통해 스마트농업 대중화 및 지속가능한 자생적 운영 모델 구축
- (운영방향) 시민 참여형

유형	운영 방향
시민 참여형	<ul style="list-style-type: none"> - 일정 규모의 재배공간을 시민에게 분양하는 시민참여형 스마트팜 운영 - 시민이 직접 재배·관리·수확에 참여할 수 있는 운영 프로그램 구축 - 분양수익 기반의 안정적·지속가능한 운영체계 마련 - 스마트팜 공간 일부를 시민 휴게체험 공간으로 조성하여 도심 속 열린 휴식공간 제공 - 분양률, 재계약률, 만족도 등 성과지표 기반 운영성과 관리 - 시민 참여 확대 및 도시형 스마트팜 우수 운영모델 발굴 추진

- (운영방식) 운영사는 사업계획에 따라 시설조성 및 운영
 - 도로점용허가 등 스마트팜 조성 관련 행정절차 이행 및 그에 따른 점용료 납부

〈시청지하보도 도로점용료 산정 예시〉 ※산정 시점에 따라 변동

(스마트농업, 체험활동 적합시설 설치 기준 / 판매시설 등 설치 시 변동)

- 시청지하보도 면적 : A=681.09㎡ / 계단부 포함
- 인접 토지(둔산동 1420번지) 개별공시지가 : 1㎡당 4,438,000원('26년)
- 연 점용료 : 681.09㎡ × 4,438,000원 × 0.001 ≙ **3,022,670원**
- 월 점용료 : 3,022,670원 ÷ 12개월 ≙ **251,880원**

* 「대전광역시 도로점용허가 및 점용료 등 징수 조례 참고」

- 조성 완료 후 운영기간: 각종 제세공과금*은 운영사 부담
 - * 전기료는 조성공사 완료 후 최대 6개월, 월 2백만원 한도 내에서 지원 예정
- 운영현황 및 데이터 분석(분양률, 재계약률, 생산량 등) 결과 보고
- ※ 시민참여형 운영모델에 대한 수익구조 및 ROI(투자대비수익률)* 분석 결과 제시 (작물 판매, 교육·체험프로그램 등 운영수익 방안 포함)
 - * 투자금액은 스마트팜 재배시설 구축비로 한정

○ (사업범위) 철거·리모델링·캐노피설치·스마트팜 조성 등 시설 구축비 지원

구분	사업내용	비고
스마트팜 재배시설	- 업체류 등 수직재배 시스템(첨단 ICT 기술을 기반 인공광 이용 재배) ※ 최소 재배 단수 4단 이상(업체류 기준) - (생산시설) 베드, 양액재배시설, 생산 자동화 시스템 - (환경제어) 냉난방, 환기, 인공광, 복합환경제어 시스템* * 모바일 기반 원격제어 필수 포함	
부대시설	- 기타공간(판매공간·체험장·휴게실·창고 등) ※ F&B시설(조리·가공) 설치 불가	
기반시설	- 수도관 급수 연결공사, 전기 공사(인입 공사등) 등 - 경관자문을 통해 노출 최소화한 캐노피 2개소 설치* * 「대전광역시 경관조례」 제31조에 따른 경관위원회 자문을 받아 지하보도 진입구 상부 노출을 최소화한 구조물 - 그 밖의 스마트팜 운영에 필요한 부대공사(철거, 리모델링 등)	

- ※ 스마트팜 시설 조성 및 운영에 필요한 전기·수도·배수설비 등 기반시설 공사와 관계 법령에 따른 인·허가·신고 등 행정절차는 선정된 운영사가 관계기관과 협의하여 이행하여야 함.
- ※ 시설과 관련하여 구체적으로 명시되지 아니한 사항에 대하여는 사업목적, 공간구성 등을 감안하여 대전일자리경제진흥원과 운영사가 검토하여 결정

○ (지원내용)

구분	내용	비고
스마트팜 재배시설 구축비	- 스마트팜 재배시설 구축비: 구조물, 재배·광원·양액·공조·I&EC시스템(제어시스템), 전기증설비 - 필요 기술 및 재료비: 특허권, 작물재배기술·복합환경제어기술 등 기술이전비용, 종자·묘목 등 재료비(최초 1회 한정)	
부대시설 조성비	- 기타공간 조성비 - 수확 후 처리시설 조성비: 생산된 농산물의 보관·가공·포장이 가능한 시설 공사 및 장비 구입비 - 판매·전시·체험·홍보 공간 조성을 위한 물품(책상, 의자 등) 구입비 등	
기반시설 조성비	- 기반시설 등 조성비: 스마트팜 재배시설 구축비를 제외한 스마트팜 조성에 필요한 기반시설 구축비(건축, 전기, 통신, 소방, 기계 등) *수도관 급수 연결공사, 전기 인입공사 등 - 철거비: 철거 및 폐기물 처리 비용 - 캐노피 설치 비용	
기타운영비	- 공사진행을 위한 원가조사비용 - 도로점용료 및 인허가 비용 등 - 회계감사비용	

- ※ 구축비 및 조성비는 설계비, 시설비(스마트팜 구축을 위한 기계·공조·전기·통신 등 공사비, 공사에 소요되는 재료·자재비, 노무비, 경비, 일반관리비, 이윤 등 공사원가, 산업안전보건법 제73조에 따른 건설공사의 산업재해 예방지도계약비 등), 시설구축(시공관리)에 직접 소요되는 공공요금, 감리비를 말함

2. 지원대상자 선정

■ 지원대상

○ (지원자격) 지역제한 없음

- 자부담 430백만원을 자기자금으로 조달이 가능한 국내 농업인, 농업법인, 중소기업*

* 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제4조에 따라 농업 경영정보를 등록한 농업인·농업법인, 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업

* 개인농업인으로 접수시 정량평가 분야별에서 해당되는 서류가 없을시 최하점으로 평가

※ 자부담 납부확인서(430백만원) 및 증빙자료(통장사본, 예금잔액증명서) 제출 참여자를 대상으로 제안서평가 실시

■ 지원 제외대상

- 가. 자부담(430백만원)에 대한 증빙자료(통장사본, 예금잔액증명서) 미제출 및 미충족자
- 나. 허위 또는 기타 부정한 방법으로 신청한 자
- 다. 농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정 제35조 6항에 해당하는 보조금법 보조사업 수행 배제된 법인
- 라. 금융기관과 정상적인 금융거래를 할 수 없는 자(신용불량자 및 기업포함)
- 마. 세무서장이 발행하는 표준재무제표증명 미발급(최근 2년) 대상기업
- 바. 공고일 현재 국세 및 지방세 체납자
- 사. 산업재해, 임금체불, 환경오염 등으로 사회적 물의를 일으킨 자

※ 지원 자격 조건은 모두 공고일 기준임

3. 평가 및 배점방법

- (일 시) 2026. 07. 7.(화) 예정 ※ 평가일정 개별공지
- (평가방법) 정량평가와 정성평가, 가점을 종합하여 평가*

종합평가점수 (110점) = 정량평가 (30점) + 정성평가 (70점) + 가점 (10점)

- (선정방법) 외부 전문가로 구성된 평가위원회의 종합 평가점수가 70점 이상의 참여자 중 고득점 순으로 선발

※ 선정 평가계획 별도 수립을 통하여 추진 상황에 맞게 평가 항목 및 배점이 변경될 수 있음

- (정량평가) 정량평가(30점) 실시
 - 정량 평가 집계 : 정량적 평가표에 의거 심의위원회 평가
- (정성평가) 발표를 통한 정성평가(70점) 실시
 - 정성 평가 집계 : 정성적 평가표에 의거 심의위원회 평가
 - 최고점수와 최저점수를 준 위원을 제외하고 나머지 위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 하며, 최고·최저 점수가 2개 이상인 경우 하나의 점수만 제외
- ※ 소수점 이하는 셋째자리에서 반올림 함
- (우대가점) 최대 10점 / 제출된 증빙서류로 적용

해 당 사 항 / 제안요청서 참조	가 점
① 대전에 본사를 둔 지역참여자 / 대표사 한정 ☞ 증빙서류 : 사업자등록증, 등기부등본	4점
② 최근 5년 이내 공공기관, 지자체 등과 협업하여 스마트팜(수직농장) 관련 사업 추진 실적 합산 금액 ☞ 증빙서류 : 사업협약서, 기타 사업추진 실적 자료	3점
③ 스마트팜(수직농장) 기술관련 보유 특허 개수 ☞ 증빙서류 : 특허출원부터 특허등록까지 모두 마친 특허만 인정	3점

4. 기타사항

- 공모는 지원자격을 충족한 유효한 제안서가 2건 이상 접수된 경우 성립하며, 접수된 제안서는 평가위원회의 평가를 거쳐 선정함. 다만 유효한 제안서가 1건만 접수된 경우에도 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령의 수의계약 등 한시적 특례 적용기간에 관한 고시」를 준용하여 평가위원회 평가를 거쳐 선정할 수 있음.

3

사업 지원절차 및 신청방법

1. 모집공고 및 신청

- (모집공고) 2026. 5. 21.(목) ~ 6. 30. (화)
- (접수기간) 2026. 6. 29.(월) ~ 6. 30. (화) 16:00 까지
 - ※ 방문접수 시간: 09시~12시, 13시~16시
- (신청방법) 【 주소 : 대전시 동구 계족로 151 대전지식산업센터 4층 411호 】
 - 접수방법 : 방문접수
- (제출서류) 제안서 제출목록 및 제안요청서 참고
 - ※ 제출서류 미비 시 선정평가에서 제외될 수 있음

2. 현장설명회 및 문의사항

※ 일정에 따라 변경될 수 있음(변경 시 공지 예정)

- (일 시) 2026. 6. 1.(월) 15:00 ~ 17:00
- (장 소) 대전광역시 서구 둔산동 1546-1(시청지하보도)
- (참석대상) 참여 예정자
- (내 용) 시청지하보도 현장 개방, 실측도면 열람 가능
- (참여방법) 문의사항 접수 및 사전 신청 후 개별 방문하여 대상지 확인
 - 신청링크를 통해 문의사항 접수 → 답변은 개별안내 및 홈페이지 공지
- (신청링크) <https://naver.me/5Z1JfYwd>
- (신청기간) 2026. 5. 29.(금) 까지 신청

3. 진행 절차

※ 사업참여자 수에 따라 일부 조정될 수 있음

공고 및 접수 (5월~6월)	현장방문 (6월 1일)	선정평가 (7월)	협약체결 (7월~8월)	스마트팜 조성 (8월 이후)
대전비즈 [방문 접수]	현장방문 시청지하보도	선정평가 (발표평가)	운영사 확정	사업비 지급 후 스마트팜 조성
참여자→진흥원	진흥원	진흥원	진흥원-운영사	진흥원-운영사

※ 선정평가는 접수 상황에 따라 별도로 안내 예정

4. 유의사항

- 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “사실과 상이 없음” 을 확인하여 제출(원본대조필 요함)하고 접수된 서류는 일체 반환하지 않음
- 제출된 서류 및 사업계획서가 허위, 위·변조, 그 밖의 방법으로 부정하게 작성된 경우 관련 규정에 의거 선정 취소 및 협약 해지, 제재할 수 있음
 - 제안서는 허위 작성하지 않아야 하며, 협약체결 후 허위작성 사실이 발견되거나 제안된 내용을 충족하지 못할 경우 협약을 해지할 수 있으며, 그에 따른 손해배상의 책임은 참여자에게 있음
- 참여자는 공고문 및 제안요청서 등 신청 서류 제출에 필요한 모든 사항을 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못함에 따라 발생하는 책임은 참여자에게 있음
- 선정 후 사업포기 시, 추후 사업 참여 제재(찬재지변 등 불가항력적인 사유 제외)
- 제안서 평가결과는 개별 통보하며, 미 선정 참여자에 대한 통보는 생략함
- 추가자료 요구 시 이에 응해야 하며, 미제출로 인한 불이익은 참여자에게 책임이 있으며, 본 공모과 관련된 일체의 소요 비용은 참여자가 부담함
- 위 사항을 이행하지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 모든 책임은 참여자에게 있으며 본 공고문 관련 해석상의 이견이 있는 때에는 대전일자리경제진흥원의 해석에 따름

5. 문의처

- (문 의 처) 기업혁신성장팀 담당자 ☎042-380-3022, 3029
- (운영시간) 평일 9시 ~ 18시 운영 / (점심시간) 12시 ~ 13시

4

신청서 및 제안서 제출목록

제출서류	비 고
① 신청서, 개인정보 이용동의서	· 서식 1, 2
② 사업계획서	· 붙임 3 (서식 10) 정성적 제안서(원본 1부)
③ 참여자 일반현황 및 경영상태	· 서식 3
④ 스마트팜 수행실적(면적기준)	· 서식 4 · 협약서, 매출전표, 세금계산서, 운영사진 등
⑤ 청렴 이행 서약서	· 서식 5
⑥ 사업자등록증	· 홈택스-민원증명-사업자등록증명
⑦ 법인등기부등본	· 공고일 이후 발급분 · 인터넷 등기소-법인등기-열람/서면발급
⑧ 중소기업확인서(해당시)	· 공고일 이후 발급분 · 중소벤처24-증명서발급-발급
⑨ 농업인확인서, 농업경영체증명서(해당시)	· 공고일 이후 발급분 · 국립농산물품질관리원 발급 문의
⑩ 표준재무제표(2024년, 2025년)	· 공고일 이후 발급분 · 정부24-서비스-표준재무제표증명 · 홈택스-민원증명-부가세표준증명원
⑪ 국세 및 지방세 완납증명서	· 공고일 이후 발급분 · 홈택스-민원증명-납세증명서(국세완납증명) · 정부24-서비스-지방세 납세증명(완납증명)
⑫ 기업신용평가 등급확인서	· 공고일 이후 발급분
⑬ 4대보험 가입자 목록 (2024년말, 2025년말 기준 각 1부)	· 공고일 이후 발급분 · 4대사회보험 정보연계센터, 고용보험
⑭ 인감증명서(개인 또는 법인)	· 신청일로부터 6개월 이내 발급분
⑮ 협력사 협약서 및 각서	· 서식 6, 7
⑯ 사용인감계	· 서식 8
⑰ 자부담 납부 확인서	· 서식 9 · 자부담 입금 통장사본, 예금잔액증명서 제출
⑱ 기타 가점사항 증명서류 등	· 스마트팜(수직농장)관련 실적 (실적금액 포함) (사업계약서, 실적 자료 등) · 특허출원부터 특허등록까지 모두 마친 특허
⑲ 정성적 제안서	· 붙임 3 (서식 10) 정성적 제안서(사본 9부) ※ 참여자 식별이 가능한 모든 표식(성명, 회사명, 주소 등)을 일체 삭제 처리 후 제출