

2026년 제3차 관악S밸리 창업 공간 신규 입주기업 모집 공고

관악구와 (재)관악중소벤처진흥원에서는 관악구 창업의 중심인 관악S밸리 창업 공간을 중심으로 사무 공간 및 경영·기술 지원을 통해 우수 창업 기업을 육성하고자 신규 입주기업을 모집하오니 많은 관심과 신청 바랍니다.

2026년 8월 26일

관악중소벤처진흥원장

1

모집 개요

- (공 고 명) 2026년 제3차 관악S밸리 창업 공간 신규 입주기업 모집
- (공고목적) 우수 창업기업의 관악S밸리 창업 공간 입주 및 역량 강화를 통해 지역 혁신 창업 생태계 활성화 기여
- (접수기간) 2026. 8. 26.(수) ~ 9. 11.(금) 11:00 까지

○ (모집규모) 최대 20개사

공간명	모집 규모	입주 공간				계약기간
		구분	층수	호실	규모	
낙성벤처창업센터 (관악구 낙성대로 2)	1개사	개방형	2층	-	5인 좌석	2026. 10.1. ~ 2027. 9. 30.(1년)
신림벤처창업센터3 (관악구 호암로26가길 46)	1개사	독립형	3층	301호	32인실	
스타트업센터 (관악구 호암로 597)	18개사	독립형	2층	201호	10인실	2026. 9. 21. ~ 2027. 9. 20.(1년)
				202호	4인실	
			3층	301호	12인실	
				302호	12인실	
				303호	12인실	
				304호	12인실	
			4층	401호	8인실	
				402호	14인실	
				403호	6인실	
				404호	6인실	
				405호	6인실	
			5층 (다중공간 신청가능)	501호	10인실	
				502호	10인실	
			6층 (다중공간 신청가능)	503호	10인실	
				601호	12인실	
				602호	8인실	
				603호	8인실	
				604호	8인실	

※ 신규 계약 후 평가를 통해 최대 1회(1년 이내) 연장 가능

※ 최종 평가 결과에 따라 공간 배정

※ 평가 결과 적격기업이 없을 시에는 선발하지 않을 수 있음

※ 스타트업센터 5층과 6층은 다중공간 신청가능. 근로자수 5층 18명, 6층 22명 이상
예) 다중공간(501호~503호) 전층 신청시 최대인원의 60%이상 근로 및 사업성이 우수한 기업

2

신청개요

□ 신청 및 접수

○ (신청기간) 2026. 8. 26.(수) ~ 9. 11.(금) 11:00 까지

○ (신청방법) 관악중소벤처진흥원 통합플랫폼 공고게시판

- 통합플랫폼 주소 : www.gsva.or.kr

* 통합플랫폼 접속 → 사업안내 → 공고

* 회원가입을 완료하여야 사업 신청 가능

○ (신청자격) 공고일 기준, 아래의 기준 중 하나에 해당하는 경우

① 「벤처기업 육성에 관한 특별법」에 따른 벤처기업

② 예비창업자

③ 「중소기업창업 지원법」에 따른 창업기업(중소기업을 창업하여 사업을 개시한 날부터 7년이 지나지 아니한 기업)

※ 단, 신산업 창업 분야 중소기업*은 10년 미만

* 신산업 창업 분야에 관한 규정 [별표1](중소벤처기업부 고시 제2024-2호)

인공지능	빅데이터	5G+	블록체인	서비스플랫폼	실감형콘텐츠
지능형 로봇	스마트제조	시스템반도체	자율주행차	전기수소차	바이오
의료기기	기능성 식품	드론·개인이동수단		미래형 선박	재난/안전
스마트시티	스마트홈	신재생에너지	이차전지	CCUS(탄소포집·활용·저장)	
자원순환 및 에너지 재활용		우주	차세대 원전	양자	사이버 보안

- 개인사업자 : 사업자등록증 상 ‘개업연월일’ 기준

- 법인사업자 : 법인등기부등본 상 ‘회사성립연월일’ 기준

④ 스타트업센터 입주 자격 : 사업자등록상 ‘본사’ 소재지를 해당 센터로 이전 또는 신규 등록 가능한 스타트업에 한하여 입주

* 운영방법 : 글로벌·딥테크·AI 등 집중 육성을 위해 필요시 우수 기업에 1개층 전체 일괄 임대 가능

* 다중공간 신청시 최대인원의 60%이상 근로 및 사업성이 우수한 기업

○ (입주대상) 해당 시설을 충분히 활용할 수 있는 규모 있는 기업

- 호실 크기보다 근무 인원이 적은 경우 ‘향후 구체적인 인력 확보 또는 채용 계획’ 등을 사업 계획에 제시하여야 함
- 특별한 사정없이 입주 후 시설 이용률이 극히 낮거나 상시 근무 인원수가 현저히 적은 경우 퇴거 사유 또는 연장 평가 탈락 사유가 될 수 있음

○ (모집분야) 창업 아이디어를 구체적인 제품 및 서비스로 구현시킬 수 있는
핵심 기술을 자체적으로 보유한 기업

○ (가점사항) 서류 평가 시 최대 3점의 가점 부여

- ① 다중공간 신청기업(2점)
- ② 벤처기업(벤처기업확인서 및 유효기간 확인)(2점)
- ③ 공신력 있는 창업 유관기관 추천 기업(추천서 제출 필수)(1점)

○ (지원 제외 대상)

- 중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)에 해당하는 자
- 입주 후 사업자등록증 상 본사, 지사 연구소를 입주 예정 공간 주소지로 이전이 불가능한 자(단, 스타트업센터는 ‘본사’ 이전이 불가능한 자)
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 국세 또는 지방세를 체납 중인 대표자
- 소음, 진동, 폐수, 악취 등 환경 공해 업종 영위 사업자
- 공고일 현재 관악구 외 타 지자체, 공공/민간기관에서 사무 공간 제공 등 유사한 창업 지원 사업의 수혜를 받고 있는 자

※ 단, 입주개시일 이전에 사업 수혜 기간이 종료되거나 중도 포기한 기업은 신청 가능

○ (의무사항)

- 입주개시일로부터 30일 이내에 입주하여야 함
- ※ 단, 입주 예정 기업이 부득이한 사정으로 입주할 수 없는 경우 1개월의 기간에 한하여 1회 입주 연기를 신청할 수 있음
- 임대료 및 관리비는 월단위 부과함
- 선정 후 사업자등록증상 본사, 지사, 연구소 중 어느 하나의 소재지를 입주 예정 공간의 주소지로 이전 필수(단, 스타트업센터 입주기업은 ‘본사’ 소재지로 이전 필수)

○ (제출서류)

구분	제출 서류
필수	① 입주신청서 1부 <서식 1> ② 사업계획서 1부 <자유양식> ③ 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 <서식 2> ④ 사업자등록증(또는 사업자등록증명원) 및 법인등기부등본(해당자만) 각 1부 ⑤ 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 1부 ⑥ 법인(개인) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 ⑦ 발표 평가용 자유 형식 PPT 1부
선택	⑧ 벤처기업확인서 1부 ⑨ 타 실적 증빙서류 각 1부 - 각종 인증, 수상, 지식재산권, 투자계약서 등 ⑩ 2024~2025년 부가가치세과세표준증명원 1부

- ※ ⑤, ⑥, ⑩은 공고일 이후 발급분에 한함
- ※ ⑥ 법인사업자 : 법인 명의로 제출
- ※ ⑥ 개인 및 예비창업자 : 대표자 명의로 제출
- ※ 투자계약서는 기관명과 금액이 보이게 제출

3

선정절차 및 일정

□ 추진절차

모집 공고	서류 평가	발표 평가	입주 개시
2026. 8. 26. ~ 9. 11.	2026. 9. 15.(화) [합격자 발표] 2026. 9. 15.(화)	2026. 9. 18.(금) [최종 선발] 2026. 9. 18.(금)	2026. 9. 21. (스타트업센터) 2026. 10. 1. (창업공간)

※ 기타 사유로 인해 입주 선정이 이루어지지 않을 경우, 평가 순 예비 번호 부여 후 입주 기회 제공(예비 기업 유효기간은 입주개시일로부터 3개월)

※ 평가 및 발표 일정은 내부 상황에 따라 변동될 수 있음

□ 평가기준

- (서류평가) 지원 기업의 사업 계획 등을 포함한 제반 서류를 통해 평가하며 모집 규모의 2배수 이내에서 선정
- (발표평가) 서류 평가 통과 기업 대상 발표 평가(발표 5분, 질의응답 5분)를 통해 고득점순으로 선정
- (평가항목)

- 정량지표(50점)

세부항목	세부평가항목					배점
투자 성과 (15)	◦ 기업 설립 후 투자 유치 금액(누적)					15
	5천만원 미만	5천~1억원 미만	1~3억원 미만	3~5억원 미만	5억원 이상	
	11	12	13	14	15	
매출 성과 (13)	◦ 전년도(2025년) 매출액					13
	1억 미만	1~3억원 미만	3~5억원 미만	5~7억원 미만	7억원 이상	
	9	10	11	12	13	
고용 성과 (10)	◦ 고용 인원(현재 종사자수)					10
	3명 이하	4~6명	7~9명	10~12명	13명 이상	
	6	7	8	9	10	
기업·기술 성과 (5)	◦ 기술 인증					3
	2개 이하		3~4개	5개 이상		
	1		2	3		

	◦ 기업 인증 <table><tr><th>1개 이하</th><th>2개</th><th>3개 이상</th></tr><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>	1개 이하	2개	3개 이상	0	1	2	2				
1개 이하	2개	3개 이상										
0	1	2										
운영 성과 (7)	◦ 기업 설립 후 지원 사업 선정 성과(누적) <table><tr><th>3천만원 미만</th><th>3~5천만원 미만</th><th>5천~1억원 미만</th><th>1~3억원 미만</th><th>3억원 이상</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr></table>	3천만원 미만	3~5천만원 미만	5천~1억원 미만	1~3억원 미만	3억원 이상	1	2	3	4	5	5
	3천만원 미만	3~5천만원 미만	5천~1억원 미만	1~3억원 미만	3억원 이상							
	1	2	3	4	5							
	◦ 기업 설립 후 수상 성과(누적) <table><tr><th>2개 이하</th><th>3~4개</th><th>5개 이상</th></tr><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>	2개 이하	3~4개	5개 이상	0	1	2	2				
2개 이하	3~4개	5개 이상										
0	1	2										
소 계		50										

- 정성지표(50점)

세부항목	세부평가항목	배점
조직 역량 (15)	◦ 대표자 및 핵심 인력의 전문성, 경험 및 역량 ◦ 조직 구성의 적정성 및 역할 분담의 명확성 ◦ 사업 추진 의지, 실행력 및 조직 운영의 안정성 ◦ 향후 사업 확대를 위한 인력 운영 계획의 적절성	15
기술·서비스 경쟁력 (10)	◦ 기술 또는 서비스의 차별성 및 경쟁력 ◦ 기술·서비스의 완성도 및 구현 수준 ◦ 고객 문제 해결 가능성 및 사업화 적합성 ◦ 향후 기술·서비스 고도화 가능성	10
시장성 (10)	◦ 목표시장 설정의 적절성 및 시장 이해도 ◦ 고객 수요에 대한 검증 수준 ◦ 경쟁사 및 유사 서비스 대비 차별성 ◦ 시장 진입 및 매출 창출 가능성	10
사업 성과 및 성장성 (10)	◦ 기업 설립 후 사업 추진 실적 및 주요 성과 ◦ 사업계획 대비 추진 경과 및 성과 창출 수준 ◦ 투자, 매출, 고용, 협업 등 성장 기반 확보 수준 ◦ 향후 성장 가능성 및 사업 확장성	10
공간 활용도 (5)	◦ 창업공간 활용도 및 입주 필요성 ◦ 입주 목적에 부합하는 공간 사용의 적정성 ◦ 입주 공간 활용 계획 ◦ 연장 입주 필요성 및 지속 지원의 타당성	5

- 가점(최대 3점)

① 다중공간 신청기업(2점)

② 벤처기업(벤처기업확인서 및 유효기간 확인)(2점)

③ 공신력 있는 창업 유관기관 추천 기업(추천서 제출 필수)(1점)

4

지원내용

○ (지원프로그램) 입주기업 역량 강화 프로그램 지원

- 성장지원관리 : 서울대학교 공학 컨설팅센터 기술 컨설팅, 기업 진단, 멘토링 프로그램
- 투자유치 프로그램 : 오픈이노베이션, 데모데이
- 국내·외 전시회 참가 지원 : CES, MWC, WIS 등 국내·외 유명 전시회 참가 지원
- 네트워킹 : 입주기업 네트워킹
- 홍보 및 마케팅 : 입주기업 홍보·마케팅 지원
- 후속지원 : 입주기업 고용 지원 등

※ 단, 관악S밸리 지원 프로그램은 70% 이상 참여해야 하며, 참여 실적은 성장 지원 관리 및 투자 유치 등의 주요 지표로 반영함

○ (사무기기) 기본 가구(책상, 의자, 서랍장), 카페테리아, 공용 회의실, 공용 OA기기, 샤워실, 휴게 공간 등

5

입주계약

○ (계약기간)

공간명	모집 규모	계약기간
낙성벤처창업센터	1개사	2026. 10. 1. ~ 2027. 9. 30.
신림벤처창업센터3	1개사	2026. 10. 1. ~ 2027. 9. 30.
스타트업센터	18개사	2026. 9. 21. ~ 2027. 9. 20.

※ 신규 계약 후 평가를 통해 최대 1회(1년 이내) 연장 가능

○ 다음 어느 하나에 해당하는 경우 진흥원은 창업기업과의 입주 계약을 체결하지 아니할 수 있음

- 정당한 사유 없이 입주 계약 체결 기간 이내 입주 계약에 필요한 서류를 미제출한 경우
- 공고문에 위배 되거나 제출한 사업계획서에서 허위 기재·누락이 발견된 경우
- 최종 합격 후 입주개시일로부터 30일 이내 센터에 입주하지 않는 경우

※ 단, 입주 예정 기업이 부득이한 사정으로 입주할 수 없는 경우 1개월의 기간에 한하여 1회 입주 연기를 신청할 수 있음

- 선정 후 사업자등록증상 본점 소재지를 입주 예정 공간의 주소지로 이전 필수

○ 다음 어느 하나에 해당하는 경우 진흥원은 창업기업과의 입주 계약을 철회하고 창업기업을 퇴거시킬 수 있음

- 입주 후 사업자등록증 상 본점, 지사, 연구소 주소를 입주 예정 공간으로 이전하지 않은 경우 (기 창업기업 : 1개월 내)

※ 단, 정당한 사유가 있는 경우 진흥원의 사전 승인을 받아 최대 6개월 내 이전할 수 있음

※ 스타트업센터는 ‘본사’ 를 이전하지 않은 경우

- 입주개시일 후 15일 이내에 임대료 및 관리비를 납부하지 않은 경우
- 창업기업 당초 지원 제외 대상인 사실이 발견된 경우
- 공고문에 위배 되거나 제출한 사업계획서에서 허위 기재·누락이 발견된 경우

6

문의처

부서명	전화	이메일
관악S밸리활성화팀	02-871-9132~9135	space@gsva.or.kr

[붙임1] 관악S밸리 창업 공간 현황

○ 낙성벤처창업센터(관악구 낙성대로 2)

(단위 : m², 원)

구분	층수	호실	규모	전용면적	연간사용료 (V.A.T. 포함)	연간관리비
개방형	2층	-	5인 좌석	25.00	1,520,700	1,200,000

※ 연간사용료 및 관리비는 입주 개시 후 15일 이내 전액 선납 필수

※ 연간사용료는 입주시기에 따라 변동될 수 있음

○ 신림벤처창업센터3(관악구 호암로26가길 46)

(단위 : m², 원)

구분	층수	호실	규모	전용면적	연간사용료 (V.A.T. 포함)	연간관리비
독립형	3층	301	32인실	134.00	5,565,130	7,680,000

※ 연간사용료 및 관리비는 입주 개시 후 15일 이내 전액 선납 필수

※ 연간사용료는 입주시기에 따라 변동될 수 있음

○ 스타트업센터(관악구 호암로 597)

(단위 : m², 원)

구분	층수	호실	규모	전용면적	연간사용료 (V.A.T. 포함)	연간관리비
독립형	2층	201호	10인실	28.14	2,201,918	2,400,000
		202호	4인실	10.24	801,266	960,000
	3층	301호	12인실	31.71	2,481,270	2,880,000
		302호	12인실	35.34	2,765,308	2,880,000
		303호	12인실	34.49	2,698,806	2,880,000
		304호	12인실	34.49	2,698,806	2,880,000
	4층	401호	8인실	23.45	1,834,932	1,920,000
		402호	14인실	42.82	3,350,609	3,360,000
		403호	6인실	15.05	1,177,638	1,440,000
		404호	6인실	15.05	1,177,638	1,440,000
		405호	6인실	15.05	1,177,638	1,440,000
	5층	501호	10인실	35.01	2,739,488	2,400,000
		502호	10인실	34.34	2,687,058	2,400,000
		503호	10인실	34.34	2,687,058	2,400,000
	6층	601호	12인실	31.26	2,446,052	2,880,000
		602호	8인실	32.82	2,568,126	1,920,000
		603호	8인실	32.82	2,568,126	1,920,000
		604호	8인실	32.82	2,568,126	1,920,000

※ 연간사용료 및 관리비는 입주 개시 후 15일 이내 전액 선납 필수

※ 연간사용료는 입주시기에 따라 변동될 수 있음

[붙임2] 증빙 서류 안내

○ 기본 증빙 서류

세부항목	증빙서류
사업자등록증	◦ 사업자등록증 또는 사업자등록증명원 ※ 공고마감일 기준 1개월 이내 발급본
법인등기부등본	◦ 법인등기사항증명서 ※ 공고마감일 기준 1개월 이내 발급본
국세 및 지방세	◦ 국세납세증명서 및 지방세납세증명서 ※ 공고마감일 기준 1개월 이내 발급본

○ 정량 지표 평가 항목별 증빙 서류

세부항목	세부평가항목	증빙서류
투자 성과	기업 설립 후 투자 유치 금액 (누적)	◦ 투자계약서 ※ 투자기관과 투자유치금액을 확인할 수 있게 제출
매출 성과	전년도(2025년) 매출액	◦ 2025년 부가가치세과세표준증명 ※ 공고마감일 기준 1개월 이내 발급본
고용 성과	고용 인원 (현재 종사자수)	◦ 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 ※ 공고마감일 기준 1개월 이내 발급본
기업·기술 성과	기술 인증	◦ 국내·외 공인 기술 인증(KS, CE, KS 등) ※ 유효기간 확인 필수 ※ 법인의 경우 법인 명의로 등록 인증만 인정 ◦ 지식재산권(특허, 실용신안, 상표, 디자인 등) ※ 지식재산권은 등록만 인정되며, 출원은 인정되지 않음 ※ 법인의 경우 법인 명의로 등록 인증만 인정
	기업 인증	◦ 국내·외 공인 기업 인증(벤처기업, 연구소 등) ※ 유효기간 확인 필수 ※ 법인의 경우 법인 명의로 등록 인증만 인정
운영 성과	기업 설립 후 지원 사업 선정 성과 (누적)	◦ 지원 사업 협약서 ※ 주관기관과 수혜 금액을 확인할 수 있게 제출
	기업 설립 후 수상 성과 (누적)	◦ 표창장 사본 등 수상을 증빙할 수 있는 서류

○ 가점 평가 항목별 증빙 서류

세부항목	세부평가항목	증빙서류
가점 고용 성과 투자 성과	다중공간 신청기업 (2점)	◦ 별도 증빙 서류 없음 ※ 진흥원 자체 확인
	벤처기업 (2점)	◦ 벤처기업확인서 ※ 유효기간 확인 필수
	공신력 있는 창업지원 유관기관 추천 기업(1점)	◦ 기관장 명의 추천서 ※ 추천기관명, 추천 사유, 기관장 직인 또는 서명 필수