

『LH임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급 사업』 대상기업 모집계획 공고

부산광역시는 기장군 내 중소기업 근로자의 주거 안정을 지원하기 위하여 LH가 건설한 임대주택을 중소기업체 기숙사로 제공하는 『LH임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급 사업』 대상기업을 선정하고자 다음과 같이 공고 합니다.

2026. 10. 21.

부 산 광 역 시 장

1. 사업개요

○ 사 업 명 : LH임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급

※ LH는 한국토지주택공사법에 따라 설립된 한국토지주택공사임

○ 대상주택 : 기장군 LH임대주택 (정관7단지, 정관행복)

○ 공급규모 : LH임대주택 115호 [8. 세부명세 참조]

○ 사업대상 : 기장군 소재 중소기업 (중견기업 포함)

○ 사업내용 : 기장군내 근로자에게 LH임대주택을 기관공급하여 근로자의 안정적인 주거여건 조성

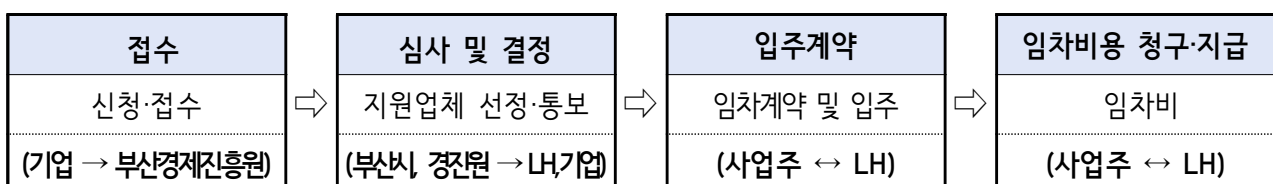
○ 계약기간 : 2년 (2년 단위로 갱신계약, 최대 10년 임대 가능)

○ 입주기준 : 임금을 목적으로 근로를 제공하는 사람 (근로자)

※ 내국인 한정, 법인등기부에 등재된 이사 및 감사 제외

단, 소기업에 실질적 근로를 제공하는 이사 (대표이사는 제외) · 감사는 가능

※ 지원절차



2. 신청방법

- 신청 및 접수기간 : 2026. 10. 21.(수) 09:00 ~ 2026. 11. 13.(금) 18:00
- 신청방법 : 부산경제진흥원 중소기업 자금지원 플랫폼 온라인 접수
(<https://capital.bepa.kr>) ※ 회원가입 후 사업신청 가능
- 선정기업 통보 : 2026. 11. 23.(월) 17:00 예정
- 선정통보 방법 : 개별 문자통보 및 부산경제진흥원 플랫폼에서 결과 확인
- 제출서류 : [6. 제출서류] 참조

3. 지원대상

- 지원요건 : 공공일 현재 기장군에 사업자등록을 필한 중소·중견기업
- 제외대상

- ① 법인·대표자 국세, 지방세 체납 기업
- ② 입주자(기숙사 신청자) 본인 기준 기장군 관내 유주택자
- ③ 주점업 등과 골프장, 다단계 판매업 등 기관공급 목적과 다르고 사회통념상 적합하지 않은 업종

4. 공급일정(LH 추진 일정)

- 동·호 배정 결과 발표 : 2026. 12. 7.(월) 17:00
- 동·호 주택 열람 : 2026. 12. 10.(목) ~ 12. 11.(금) 10:00 ~ 16:00
* 점심시간 (12:00 ~ 13:00) 주택열람 불가
- 계약체결 : 2026. 12. 22.(화) 10:00 ~ 16:00 * 점심시간 (12:00 ~ 13:00) 제외
- 입주 지정기간 : 2027. 1. 29.(금) ~ 2. 26.(금) 예정
* 일정은 LH 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.

5. 선정방법

- 공급주택 단지·면적별 지원조건과 평가항목(배점) 확인 후 고득점순 기업 선정
[9. 선정배점표 참조]
- 동점자 발생시 전체 근로자 수가 많은 기업, 업력이 오래된 기업 우선 선정

6. 제출서류

구분	No	제출 서류	비고
공통	1	「LH임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급 사업」 신청서 [서식1]	
	2	개인·기업정보 활용 동의 및 약약서 [서식2]	
	3	사업자등록증명 (국세청 등 발급가능)	최근 3개월 이내 발급분
	4	고용보험 사업장 자격취득자 명부(공고일 기준 발급분 첨부. 사업장용)	근로복지공단 고용산재보험 토탈 서비스 홈페이지 (total.comwel.or.kr)
	5	국세·지방세 납세증명서 (법인, 대표자 ※각자대표, 공동대표 모두 제출) ※ 국 세 : 국세청 홈택스 사이트(www.hometax.go.kr)에서 발급 가능 지방세 : 정부24 사이트(https://plus.gov.kr)에서 발급 가능	대표자 납세증명 반드시 제출
	6	법인등기부등본 (법인인 경우)	최근 3개월 이내 발급분
추가 (해당 될 경우)	7	이노비즈/ 메인비즈/ 신기술인증/ 신제품인증/ 벤처기업확인서/ 특허증/ 국가첨단전략산업기업확인서	
	8	수출실적증명서	한국무역 통계진흥원 또는 한국무역협회 발행
	9	부산시 전략산업 선도기업/ 중소기업인 대상 수상기업/ 명문향토기업/ 청결기업/ 고용우수기업/ 가족친화인증기업/ 노사문화 우수기업/ 일생활균형 우수기업/ 여성기업/ 장애인기업/ 재해기업/ 사회적기업	정부 및 지자체, 산하 공공기관 발행분만 인정
	10	직원주거지원 증빙 관련 : 기숙사 표시된 건축물 대장, 임대차 계약서, 주거비 지원 명세서 등 (※ 공장 및 본사 건물내 기숙사를 설치한 경우 기숙사 내외관 사진 제출)	
* 납세증명서, 각종 인증서 및 확인서 등 유효기간이 명시된 서류의 경우는 유효기간 이내인 것으로 제출 * 제출서류는 반환 불가하며, 제출서류 이외 필요시 추가 자료를 요청할 수 있음. ※ 모든 서류는 원본 또는 원본대조필(법인의 경우 법인 인감, 법인이 아닌 경우 대표자 인감 날인) 제출임			

7. 기타 유의사항

- 본 모집계획 공고는 기장군 중소기업체 근로자의 근무여건 개선 및 주거안정 등을 위하여 기장군 관내 LH 건설임대주택 공가를 기장군 중소기업체에 공급하기 위한 공고입니다.
- 신청서 등 허위기재 또는 기재착오, 구비서류 미제출 등으로 발생하는 불이익의 책임은 신청기업에 있습니다.
- LH 공공임대주택은 대표자가 아닌 근로자에게 제공되어야 하며, 임대주택에 거주하는 사람이 선정기업의 근로자가 아닌 것으로 확인된 경우 또는 제출서류상의 허위사실이 적발된 경우 선정 취소 및 퇴거 조치에 응하여야 합니다.
- 선정기업이 관외로 이전할 경우 LH에 해당 사실을 통보하여야 합니다.
- 본 모집에 선정된 기업의 경우, 선정 이후 절차에 대해서는 LH 추후 일정에 따라 진행됩니다.
- LH임대주택은 『공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준(국토교통부 고시 제2026-293호)』 제5조에 따라 산정한 자동차 가액이 4,542만원 초과한 차량은 단지 내 등록이 불가합니다.
- 금회 모집계획 공고의 공급대상, 임대조건, 임대주택 배정 결과, 계약체결 및 입주기간 등 세부 공급기준은 LH 청약플러스 홈페이지(<https://apply.lh.or.kr>) 내 ‘『LH임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급 사업』 대상기업 모집계획 공고’를 반드시 확인하여야 합니다.
- 대상기업으로 최종 선정되면 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서(임대주택 입주신청자용/자격검증용)를 한국토지주택공사 부산울산지역본부장에게 제출하여야 합니다.

8. 공급주택 접수단위 및 공급호수 명세

(금액단위 : 원)

연번	단지명	공급 유형	면적 (㎡)	공급 호수	임대 보증금	임대료 (월)	전환가능 보증금 한도액	최대전환시 임대조건		
								보증금	월임대료	
계	2개 단지, 총 115호 공급									
1	정관7단지 (정관읍 모전로 41)	국민	24	50호	8,100,000	156,230	(+)	15,000,000	23,100,000	81,230
							(-)	3,000,000	5,100,000	164,980
			26	15호	8,623,000	161,140	(+)	16,000,000	24,724,000	84,330
							(-)	4,000,000	4,724,000	172,800
2	정관행복 (정관읍 정관1로 51)	행복	16	10호	15,949,000	92,570	(+)	6,000,000	21,949,000	62,570
							(-)	12,000,000	3,949,000	127,570
			26	10호	25,184,000	146,890	(+)	17,000,000	42,184,000	61,890
							(-)	20,000,000	5,184,000	205,220
			36	30호	33,579,000	195,050	(+)	23,000,000	56,579,000	80,050
							(-)	27,000,000	6,579,000	273,800

※ 임대보증금의 경우 기본 임대보증금에서 조정하여 LH와 계약 가능하며, 그에 따른 월 임대료의 증감이 있을 수 있음

9. LH임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급 사업 선정 배점표

구분	평가항목	평가내용	배점 및 기준		평점
일반 평가 (40)	소재지 (10)	· 본사, 공장의 기장군 소재 여부	공장	5	
			본사	5	
	근로자 수 (15)	· 기업에 종사하는 전체 근로자 수	100명 이상	15	
			50명 이상	10	
			50명 미만	7	
	업 력 (15)	· 사업자등록증명원상 기업 업력	10년 이상	15	
			5년 이상	10	
			5년 미만	7	
기업 평가 (60)	직원주거 지원여부 (10)	· 직원 기숙사 자체 운영, 임차 또는 주거비 지원 ※ 임대차 계약서 등 증빙자료 첨부	지원	10	
			미지원	0	
	기술개발 노력도 (10)	· 이노비즈/메인비즈/신기술인증/신제품인증/벤처기업확인서/특허증/ 국가첨단전략산업기업확인서 ※ 건당 2점씩, 최대 10점			
	해외수출 활동 (10)	· 전년도 수출실적	500만불 이상	10	
			100만불 이상	7	
			100만불 미만	5	
	각종 인증기업 (15)	· 부산시 전략산업 선도기업, 중소기업인 대상 수상기업, 명문향토기업, 청결기업, 고용우수기업 · 가족친화인증기업, 노사문화 우수기업, 생활균형 우수기업 · 여성기업, 장애인기업, 재해기업, 사회적기업 ※ 건당 3점씩, 최대 15점			
	신규 채용활동 (15)	· 2026년 1월 이후 신규 직원 채용 기업	5인 이상	15	
			5인 미만	10	
			없음	0	

※ 인증서·확인서 등 증빙서류는 공고일 현재 유효한 것에 한하여 인정한다. 다만, 유효기간이 없는 증빙서류는 해당 자격·권리·지위가 공고일 현재 유효하게 유지되고 있는 경우에 인정한다.

『내임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급 사업』신청서

1. 신청기업 현황

신청기업정보	업체명		사업자등록번호	
	생산품목		설립일자	
	주소		팩스번호	
	대표자 성명		문자수신 가능한 휴대폰 번호	
근로자 현황	근로자수(명)	※공고일 기준		2025년 이후 신규 근로자수
				명

2. 신청 임대주택

※ 동호수는 무작위 추첨이며 단지별 공급호수는 [붙임] 확인

신청 단지명	(아래 숫자 번) *단지명 :
신청 가능 임대주택 (1 ~ 5번)	1. 정관7단지 [24] 2. 정관7단지 [26] 3. 정관행복 [16] 4. 정관행복 [26] 5. 정관행복 [36]
신청 호수	

3. 추가 제출서류

건 수	내 용
(예시) 3건	(예시) 이노비즈, 일생활균형인증, 임대차계약서

『내임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급 사업』에 지원하기 위하여
신청서 및 구비서류를 제출합니다.

2026 년 월 일

기 업 명 :

대 표 자 :

서명 또는 인

부산광역시장 귀하

「내임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급 사업」
개인·기업정보 활용 동의 및 약약서

신청기업	기업명		사업자등록번호	
	대표자		법인등록번호	
대표자	성명		전화번호	
	휴대폰		메일	

※ 동의·확인·확약 사항에 대해서는 ‘■’ 또는 ‘✓’ 처리

☒ **개인·기업(신용)정보 활용 동의** ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

- 상기 기업 및 개인(대표자)은 「내임대주택 중소기업체 기숙사 공급사업」에 개인 및 기업(신용)정보를 수집·이용·활용하는 것에 동의합니다.

☒ 행정정보 공동이용 동의 ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

- 부산광역시(부산경제진흥원)는 개인·기업 식별정보를 이용하여 전자적 방법으로 귀하(귀사)의 행정정보를 열람·활용할 수 있습니다.
- 1) 이용목적 : 「내임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급 사업」서류심사
- 2) 수집·이용 항목 : 건축물대장, 법인등기부등본, 체납자료 등
- 3) 이용기간 : 5년
- 4) 행정정보 공동이용에 대해 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시에는 「내임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급 사업」을 신청할 수 없습니다.

③ 근로자 기숙사 이용의무 확인 ☐확약함 ☐확약하지 않음

- 「내임대주택 기장군 중소기업 근로자 공공임대주택 기관공급 사업」에 참여한 당사는
배정된 내임대주택에 당사의 근로자를 위한 기숙사로 사용할 것이며, 당사의 근로자
외의 자를 거주하게 할 경우 선정 취소 및 퇴거조치에 즉각 응하겠습니다.

2026년 1월 1일

기 업 명 : (인)

대 표 자 : (서명 또는 인)

부산광역시장 귀하