

2026년 9월 11일(금) 정기

이 보도자료는 2026년 9월 11일 오전 7시부터 보도할 수 있습니다.

부산광역시 보도자료

담당부서 : 중소기업인지원과 상권활성화TF팀

유 형 : 정책

사진유무 : 사진있음 ☐ 사진없음 ☒

공개여부 : 공개 ☐ 부분공개 ☐ 비공개 ☐
※ 각종 회의, 행사 등에 한해서 표시

과장	김태원	051-888-4780
팀장	박경인	051-888-5843
담당자	송미영	051-888-5842

부산시, 「1만원 임대료 빈 점포 다시채움 프로젝트」 참여자 모집

- ◆ 9.11.부터 1차 참여자 모집… 경기침체와 소비 위축 등으로 늘어난 상권 내 빈 점포를 다시 영업 공간으로 활용해 침체된 상권에 새로운 활력을 불어넣기 위해 마련
- ◆ 비엔케이(BNK)부산은행의 기부금 5억 원을 활용해 총 50곳을 대상으로 시범 사업 운영… 월 임대료 최대 100만 원 · 인테리어 비용 최대 400만 원, 맞춤 컨설팅 지원
- ◆ 부산대 · 유엔남구대학로 자율상권과 서동미로 · 동래 · 봉래시장 등 대상, 1차 빈 점포 30곳 우선 추진… 시, 상권에 안정적으로 정착하고 주변 상권과 함께 성장할 가능성이 있는 입점자를 선정할 방침

- ☐ 부산시(시장 전재수)는 장기간 비어 있는 점포를 창업과 재도전의 공간으로 활용해 새로운 소상공인의 입점을 유도하는 「1만원 임대료 빈점포 다시채움 프로젝트」의 1차 참여자를 오늘(11일)부터 18일까지 모집한다고 밝혔다.
 - 이번 사업은 ‘민생100일 비상조치’의 하나로, 경기침체와 소비 위축 등으로 늘어난 상권 내 빈 점포를 다시 영업 공간으로 활용해 침체된 상권에 새로운 활력을 불어넣기 위해 마련됐다.
- ☐ 시는 비엔케이(BNK)부산은행의 기부금 5억 원을 활용해 총 50곳을 대상으로 사업을 시범 운영한다.
 - 선정된 임차인은 월 1만 원의 임대료를 부담하며, 시는 월 임대료 최대 100만 원과 최대 400만 원의 인테리어 비용을 지원한다. 실제 월 임대료가 100만 원을 초과하는 경우 초과분은 임차인이 부담한다.
- ☐ 시범 사업 대상 지역은 점포 집적도와 공실 현황, 상권 활성화 효과 등을 종합적으로 고려해 부산대자율상권, 유엔남구대학로자율상권, 서동미로시장, 동래시장, 봉래시장 등 자율상권 구역과 전통시장 5곳을 선정했다.

- 이번 1차 모집에서는 이 가운데 입점이 가능한 빈 점포 30곳을 대상으로 우선 추진하며, 이후 참여 가능한 점포가 확보되는 대로 차수별로 추가 모집해 총 50곳 이상의 신규 사업자 입점을 목표로 한다.
- **모집 대상은 신규 창업을 준비하는 예비 창업자뿐만 아니라 폐업 후 재도전을 준비하는 소상공인, 사업장 확장을 계획하고 있는 기존 사업자 등이다.**
 - 참여 희망자는 공고된 빈 점포 가운데 희망 점포를 선택해 신청서를 작성한 후 이메일(your_kotts@naver.com)로 제출하면 된다. 시는 적격 여부와 사업성 등을 종합적으로 심사해 최종 대상자를 선정할 예정이다.
- **시는 단순히 빈 점포를 채우는 데 그치지 않고 해당 상권에 안정적으로 정착하고 주변 상권과 함께 성장할 가능성이 있는 입점자를 선정할 방침이다.**
 - 올해 선정된 대상자에게는 4개월간 임대료, 인테리어 비용 등을 지원하며, 향후 예산 여건에 따라 지원 기간 연장도 검토할 계획이다.
- **또한 선정된 입점자의 성공적인 사업 정착을 위해 일대일 전담매니저를 운영해 입점 준비부터 초기 정착까지 체계적으로 지원한다.**
 - 경영 여건과 수요에 따라 부산시 소상공인 지원사업과도 연계한 맞춤형 지원도 제공할 계획이다.
- **모집 대상 점포와 세부 신청 요건 등은 오늘(11일)부터 부산경제진흥원 누리집(www.bepa.kr)에서 확인할 수 있으며, 자세한 사항은 콜센터(☎0507-1316-3203)나 부산경제진흥원(☎051-600-1382)으로 문의하면 된다.**
- **전재수 시장은 “비어 있던 점포에 새로운 업종과 창업자가 들어서면 상권의 이미지 개선과 방문객 증가에도 도움이 될 것으로 기대한다” 라며, “빈 점포가 새로운 창업과 도전의 공간으로 다시 채워지고, 이러한 변화가 주변 점포의 매출 회복 등 지역 상권 전체의 활력으로 이어질 수 있도록 적극 지원하겠다” 라고 말했다.**

□ 사업개요

- (사 업 명) 1만원 임대료 빈 점포 다시채움 프로젝트
- (추진목적) 방치된 빈 점포에 소상공인·청년상인 등의 신규입점을 지원하여 공실을 해소하고, 침체된 상권의 집객력 및 활력 회복
- (사업기간) 2026. 8. ~ 12.
- (사 업 비) 5억원 ※ 부산은행 후원금('26.8.12.)
- (사업대상) 상점가, 전통시장 등 상권 활성화가 필요한 빈 점포
 - ▶ (대상구역) 자율상권구역(시 지정승인), 전통시장(문화관광형 특성화시장, 공실률, 시장규모 등 고려)
 - ▶ (점포조건) 1층 입지, 월 임대료 2백만원이하 빈 점포
 - ▶ (지원규모) 50개소 이상
- (지원대상) 빈 점포에 창업·재창업, 사업 확장을 희망하는 소상공인·청년상인
- (지원내용) 임대료, 인테리어 비용, 컨설팅 등 ※ 최소 1만원 자부담
 - ▶ (임 대 료) 점포당 최소 4개월, 최대 월 1백만원 지원
 - ▶ (인테리어) 점포당 1회, 최대 4백만원 지원
 ※ 지원기간(4개월) 종료 이후 연장 평가를 거쳐 지원 연장(예산확보시)
- (추진방식) 공기관 위탁((재)부산경제진흥원)

□ 공고 일정

